

Exklusive Büroräume in herrschaftlicher Villa inkl. Stellplätzen im südlichen Stadtzentrum von Halle



Objekt: 1275 | 06110 Halle

Objektyp	Büroetage	Außen-Provision	1 Nettokaltmiete zzgl. MwSt
Gesamtfläche	ca. 265 m ²	Netto Kaltmiete	2.700,00 €
Anzahl Zimmer	6	Nebenkosten	500,00 €
Bürofläche	ca. 265 m ²	Warmmiete	3.200,00 €
Gewerbefläche	ca. 265 m ²	Kautions	5.400,00 €
Zustand	Gepflegt	Kaltmiete	2.700,00 €
wesentlicher Energieträger	Gas		

Beschreibung

Im Auftrag des Eigentümers vermieten wir eine repräsentative Gewerbefläche von 265 m², in zentraler Lage des südlichen Stadtzentrums von Halle (Saale). Die Gewerbeeinheit verfügt über 6 Räume, 2 Bäder, eine hochwertige Einbauküche und 2 Kellerabteile und 6 PKW-Stellplätze.

Die monatliche Grundmiete beträgt 2.700,00 €.

Die monatlichen Betriebskosten betragen zwischen 500,00 € und 600,00 €.

Die Gewerbeeinheit steht ab sofort zur Verfügung. Für einen Besichtigungstermin sprechen Sie uns gerne an.

Lage

Schwetschkestraße 6, 06110 Halle (Saale)

Die hervorragende Wohn- und Gewerbelage im südlichen Stadtzentrum von Halle (Saale) ist gekennzeichnet durch stilvoll sanierte Straßenzüge aus herrschaftlichen Gründerzeithäusern mit herrlichen Vorgärten und Zufahrten. Hier

lebt und wohnt man gern. Der hallesche Marktplatz und das Stadtzentrum, der Rannische Platz, die Franckeschen Stiftungen sowie eine Vielzahl von kulturellen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten in der unmittelbaren Umgebung

machen die Lage attraktiv und begehrt. Die Liegenschaft selbst ist ruhig gelegen, was die Wohnlage auszeichnet.

Ausstattung Beschreibung

- 6 Räume
- 6 Parkplätze im Innenhof können
- hochwertige Innenausstattung der Büroetage
- Einbauküche
- 2 großzügige Kellerabteile
- Netzwerkverkabelung
- 2 WC, Damen und Herren

Sonstige Angaben

Ausnahme GEG (Denkmal), ein Energieausweis ist für die Vermietung nicht erforderlich.



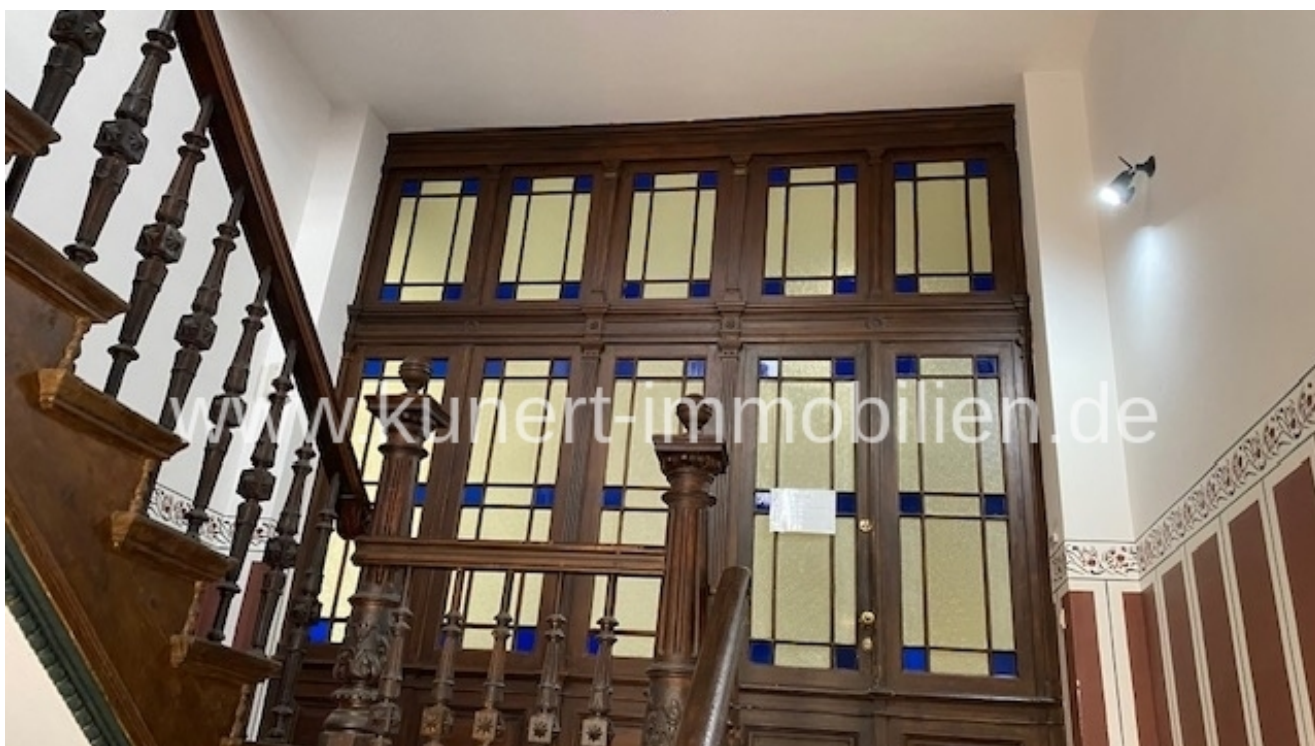
Hausansicht



Straßenansicht



Straßenansicht



Treppenhaus



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Hof



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Küche



Küche



Bad 1

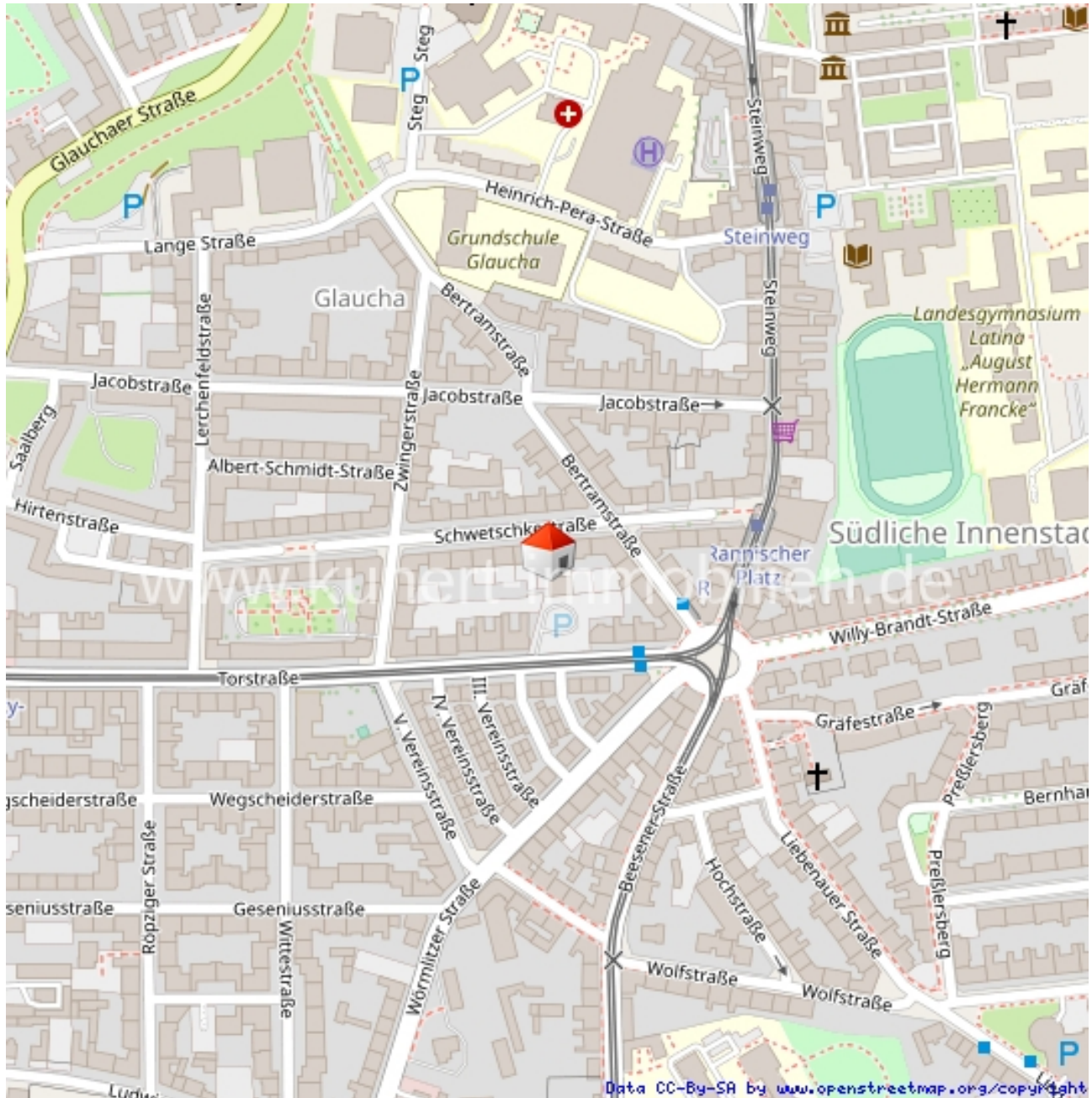


Bad 1



Bad 2

Lageplan



Liegenschaft

Ihr Ansprechpartner

Herr Marco Kunert

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: info@kunert-immobilien.de

Web: www.kunert-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de