

Stadtzentrum von Halle: Einmaliges Denkmal (Sanierungsgebiet), ca. 3000 m² inklusive Baugenehmigung



Objekt: 1339 | 06108 Halle

Objektyp	Wohn- und Geschäftshaus	Grundstücksgröße	ca. 861 m ²
Wohnfläche	ca. 1.500 m ²	Vermietbare Fläche	ca. 2.850 m ²
Nutzfläche	ca. 3.337 m ²	Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Anzahl Zimmer	40	Kaufpreis	4.200.000,00 €
Anzahl Schlafzimmer	30	Außen-Provision	5.95 Prozent
Anzahl Badezimmer	12		

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de

Beschreibung

Zum Verkauf steht das ehemalige Jugendstilkaufhaus in zentraler Lage der Stadt Halle (Saale) in der großen Ulrichstraße 13-15.. Die Liegenschaft ist ein Baudenkmal und liegt zusätzlich im Sanierungsgebiet "Historischer Altstadt kern". Eine mit der Denkmalbehörde abgestimmte Baugenehmigung ist im Kaufpreis enthalten. Die finale Wohn- und Gewerbefläche beträgt ca. 2850 m². Das Haus besitzt eine Einfahrt und Anlieferungsmöglichkeiten,. Die Wohn- und Gewerbelage ist excellent. Die aktuelle Planung ist als Wohn- und Geschäftshaus mit Wohnnutzung/ teilweise Pflegewohnen in den oberen Geschossen konzipiert.

Lage

06108 Halle (Saale)
Große Ulrichstr. 13-15

Die Top Lage in Halle führt von der Leipziger Straße über den Marktplatz in die Große Ulrichstraße, die von Hallensern nur liebevoll "Große Uli" genannt wird. Die Straßenbahn hält fast direkt vor dem Objekt. Bars, Cafés und Einzelhändler aller Art finden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. In dieser Lage vermischt sich einkaufende Laufkundschaft mit studentischem Leben. Die Große Ulrichstraße erfährt gerade eine Renaissance, in unmittelbarer Nachbarschaft wird investiert und saniert.

Ausstattung Beschreibung

- sehr gute Gunds substanz
- Fahrstuhl
- Zufahrt
- Ausbaumöglichkeiten Souterrai Keller und Dachboden
- einmalige Jugendstil-Glasdecke im Bereich des ehemaligen Kaufhauses

Die Liegenschaft besticht durch Ihren einmaligen Charme und Ihre Lage im Stadtzentrum von Halle (Saale). Ein gültige Beugenehmigung zur denkmalgerechten Sanierung der Liegenschaft liegt vor und ist Bestandteil des Kaufpreises. Ein Mietvertrag für einen großen Teil der oberen Geshosse wurde bereits geschlossen. Die Sanierung der Liegenschaft ist Sache des Erwerbers.

Sonstige Angaben

Die Liegenschaft ist ein Denkmal und liegt im Sanierungsgebiet "Historischer Altstadt kern" im Zentrum von Halle (Saale). Ein Energieausweis ist für den Verkauf nicht erforderlich (Ausnahmetatbestand Denkmal im GEG).



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



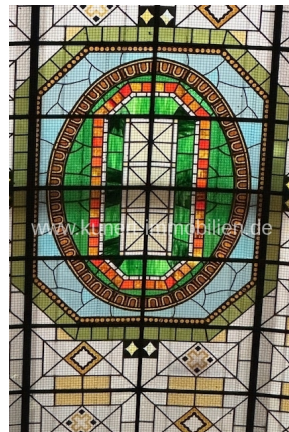
Innenaufnahme



Gegenüberliegende Bebauung



Innenaufnahme



Detail Jugendstildecke



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Fahrstuhl



Toreinfahrt

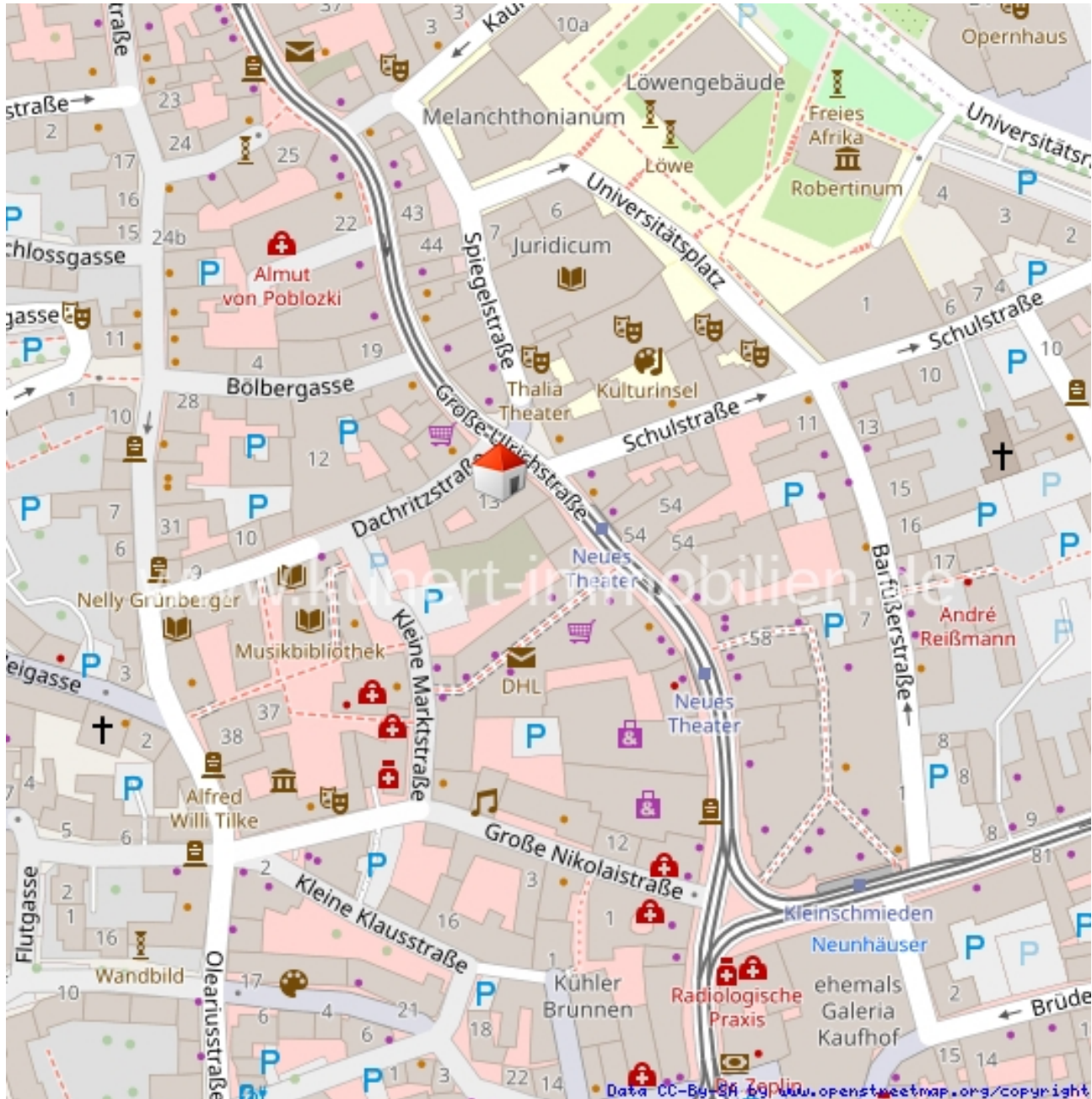


Hausansicht



Hausansicht

Lageplan



Standort der Liegenschaft

Ihr Ansprechpartner

Herr Marco Kunert

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: info@kunert-immobilien.de

Web: www.kunert-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de