

## Attraktives ehemaliges Gutshaus in idyllischer Lage nahe Halle - provisionsfreier Verkauf



Objekt: 1348 | 06193 Plötz

Objekttyp	Mehrfamilienhaus	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wohnfläche	ca. 250 m <sup>2</sup>	Endenergiebedarf	362 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Nutzfläche	ca. 120 m <sup>2</sup>	Energieausweis	26.05.2026
Anzahl Zimmer	8	gültig bis	
Anzahl Schlafzimmer	4	Baujahr lt.	1900
Anzahl Badezimmer	4	Energieausweis	
Grundstücksgröße	ca. 752 m <sup>2</sup>	wesentlicher	Kohle
Baujahr	1900	Energieträger	
Zustand	Renovierungsbedürftig	Kaufpreis	65.000,00 €

### **Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH**

Am Kirchtor 7  
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de  
www.kunert-immobilien.de

## Beschreibung

Exklusives Immobilienangebot: Historisches Gutshaus mit 4 Wohnungen und Ausbaureserve in Plötz bei Halle (Saale)

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause mit Geschichte. Dieses charmante Gutshaus, gelegen im malerischen Plötz bei Halle (Saale), bietet eine einzigartige Gelegenheit für Liebhaber historischer Immobilien. Das Anwesen zeichnet sich durch seine architektonische Schönheit aus und birgt ein beträchtliches Potenzial für individuelle Gestaltungsideen.

- Historischer Charme: Das Gutshaus bewahrt seinen ursprünglichen Charakter, muß aber vollständig saniert und renoviert werden. Danach ist genug Platz für die prächtige Architektur und die historischen Details verleihen dem Anwesen eine einzigartige Atmosphäre.
- Vier geräumige Wohnungen: Das Gutshaus bietet Platz für vier großzügige Wohnungen, die sich ideal für Familien oder Investoren eignen. Die hohen Decken und die großflächigen Fenster schaffen eine helle und einladende Wohnatmosphäre.
- Ca. 120 m<sup>2</sup> Ausbaureserve im Dachgeschoss: Träumen Sie von zusätzlichem Raum? Das Dachgeschoss bietet großzügige Ausbaureserven, um Ihre kreativen Ideen zu verwirklichen. Gestalten Sie einen einzigartigen Rückzugsort oder erweitern Sie die Wohnfläche nach Ihren Vorstellungen.
- Renovierungsbedürftig: Das Anwesen bietet Raum für individuelle Gestaltung und Renovierung. Setzen Sie Ihre persönliche Note und verwandeln Sie dieses historische Gutshaus in ein zeitgemäßes und luxuriöses Zuhause.
- Idyllische Lage: Plötz bei Halle (Saale) besticht durch seine ruhige und grüne Umgebung. Genießen Sie die ländliche Idylle, während Sie dennoch von der Nähe zur Stadt Halle profitieren.
- Investitionspotenzial: Dieses Gutshaus eignet sich nicht nur als Wohnsitz, sondern auch als lukrative Investitionsmöglichkeit. Die steigende Nachfrage nach einzigartigen Immobilien macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Stück Geschichte zu erwerben und es nach Ihren Vorstellungen zum Leben zu erwecken

## Lage

Zum Wäldchen 4  
06193 Plötz

Lage am Ortsrand von Plötz in grüner und angenehmer Wohnlage. Gute Verbindung nach Halle (Saale) und Köthen sowie wenige Kilometer zur A14.

## Ausstattung Beschreibung

Die Liegenschaft ist allumfassend sanierungs- und renovierungsbedürftig und besitzt aktuell 4 Wohneinheiten mit ca. 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Dachgeschoß mit einer geschätzten zukünftigen zusätzlichen Wohnfläche von ca. 120 m<sup>2</sup> erscheint ausbaubar.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis (Bedarfsausweis) wurde erstellt am 27.5.2016 und ist gültig bis 26.5.2026, Hauptenergieträger Kohle und Strom, Endenergiverbrauch des Gebäudes 362 kWh (m<sup>2</sup>\*a), Energieeffizienzklasse H. Ein neuer Folge-Energieausweis ist bereits beauftragt.



Hausansicht



Hausansicht



Luftbild



DJI\_0594



Hausansicht

## Lageplan



Lage der Liegenschaft

## Ihr Ansprechpartner

**Herr Marco Kunert**

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: [info@kunert-immobilien.de](mailto:info@kunert-immobilien.de)

Web: [www.kunert-immobilien.de](http://www.kunert-immobilien.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

---

### Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7  
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

[info@kunert-immobilien.de](mailto:info@kunert-immobilien.de)  
[www.kunert-immobilien.de](http://www.kunert-immobilien.de)