

Attraktives Büro oder Praxis in zentraler Lage von Halle-Trotha nahe Endhaltestelle und Supermärkten



Objekt: 1379 | 06118 Halle (Saale)

Objektyp	Büroetage	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Gesamtfläche	ca. 203 m ²	Endenergieverbrauch	147,8 kWh/(m ² a)
Anzahl Zimmer	5	Energieausweis	23.03.2033
Bürofläche	ca. 203 m ²	gültig bis	
Gewerbefläche	ca. 203 m ²	Baujahr lt.	1995
Baujahr	1995	Energieausweis	
Zustand	Saniert		

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de

wesentlicher Energieträger	Gas	Nebenkosten	507,62 €
Außen-Provision	1 Monatskaltmiete	Warmmiete	2.944,22 €
Netto Kaltmiete	2.436,60 €	Kaution	2 Monatskaltmieten
		Kaltmiete	2.436,60 €

Beschreibung

In bester Lage von Halle-Trotha vermieten wir eine attraktive und gut belichtete Praxisfläche, alternativ ist die Gewerbeeinheit auch als Büro nutzbar. Der ebenerdige Zugang spricht für sich, die notwendigen Ausbau- und Renovierungsarbeiten übernimmt der Vermieter. Die idealen Räume für Ihre Arzt- oder Physiotherapiepraxis, alternativ auch ein Büro in bester Lage. Unweit entfernt finden Sie mehrere Einkaufsmärkte sowie die Endhaltestelle der Straßenbahn (Linien 3, 8 und 12), gute Anbindung auch an die A14 über die B6. Das Haus wurde 1995 als hochwertiger Neubau errichtet. Die Praxis wird durch den Vermieter noch nach Ihren Wünschen und Anforderungen ausgebaut.

Gerne können wir die besichtigen, wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Lage

06118 Halle ((Saale)
Morlstr. 5

Sehr gute Wohn- und Gewerbelage in zentraler Lage von Halle-Trotha. Die Saale mit ihrem romantischen Uferstreifen liegt unweit entfernt, in wenigen Metern erreichen Sie außerdem Einkaufsmärkte, ein großes Einkaufszentrum ist ebenfalls in der Nähe angesiedelt. Die Endhaltestelle der Straßenbahnlinien 3, 8 und 12 (Trotha) ist 1 Fußminute entfernt. Gute Anbindung außerdem über die B6 und die gut erreichbare A14 in alle Richtungen.

Ausstattung Beschreibung

- 5 Zimmer
- Einbauküche
- Stellplatz kann für 35 €/ Monat zusätzlich angemietet werden
- Waschmaschinenraum im Keller
- Kellerabteil

Sonstige Angaben

Der Energieausweis (Verbrauchsausweis) wurde erstellt am 23.3.2023 und ist gültig bis 23.3.2033, Energieeffizienzklasse E, Endenergieverbrauch des Gebäudes 147.8 kWh (m²*a), Hauptenergieträger Erdgas, Berechnung inklusive Warmwasserbereitung, Baujahr des Gebäudes laut Energieausweis 1995.



Hausansicht



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Hausansicht



Haus und Morlstraße

Lageplan



Morlstr. 5

Ihr Ansprechpartner

Herr Marco Kunert

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: info@kunert-immobilien.de

Web: www.kunert-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de