

## Attraktive Bürofläche (Fußbodenheizung, 24 Stellplätze, Küche) in zentraler Lage von Halle (Saale)



Objekt: 1411 | 06112 Halle

Objekttyp	Büroetage	Zustand	Gepflegt
Gesamtfläche	ca. 256 m <sup>2</sup>	Energieausweis	ohne Energieausweis
Anzahl Zimmer	10	Netto Kaltmiete	3.000,00 €
Bürofläche	ca. 256 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	600,00 €
Nebenfläche	ca. 8 m <sup>2</sup>	Warmmiete	3.600,00 €
Gewerbefläche	ca. 256 m <sup>2</sup>	Kaution	6.000,00 €
Baujahr	1920	Kaltmiete	3.000,00 €

### Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7  
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de  
www.kunert-immobilien.de

## Beschreibung

Im Auftrag des Eigentümers vermieten wir eine attraktive Büroetage im Erdgeschoß eines 2-etagigen Gewerbeobjektes in zentraler Stadtlage von Halle (Saale) im östlichen Stadtzentrum. Insgesamt 8 Büroräume, Beratungsraum, Küche mit Einbauküche, Empfangsbereich sowie 24 Stellplätze beschreiben diese gepflegte Immobilie.

## Lage

06112 Halle (Saale)

Sehr gute Lage unweit des halleschen Hauptbahnhofes und der Delitzscher Straße/ Freimfelder Straße im östlichen Stadtzentrum von Halle (Saale). Gute Anbindung in alle Richtungen über die Berliner Straße/ Delitzscher Straße/ Riebeckplatz sowie der Europachaussee. Kurze Wege zur B100/ A14/ A9. Der ÖPNV (Straßenbahn, Hauptbahnhof) befinden sich unweit entfernt.

## Ausstattung Beschreibung

- 8 Büroräume
- großer Beratungsraum
- Empfangsbereich
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Küche mit hochwertiger Einbauküche
- 24 Stellplätze
- gepflegtes Erscheinungsbild
- Lage unweit des halleschen Hauptbahnhofes und der Freimfelder Straße

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist angefordert und wird spätestens zur Besichtigung vorgelegt.



Beratungsraum



Parkplatz

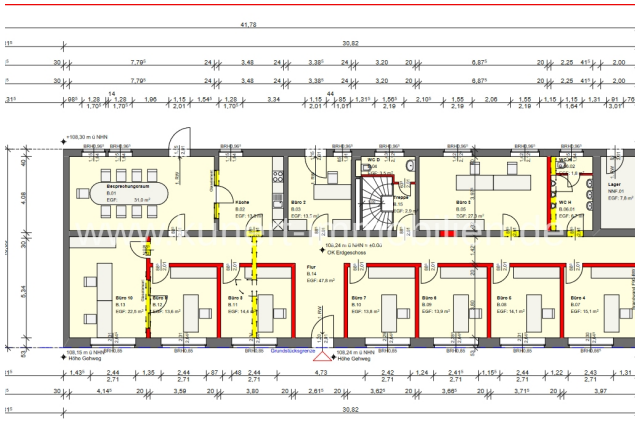


Beratungsraum



Küche mit Einbauküche

# KUNERT - IMMOBILIEN



Bürofläche 255.70 m<sup>2</sup>



Stellplätze



Eingang straßenseitig



Büroraum



Flur mit abgehenden Büroräumen

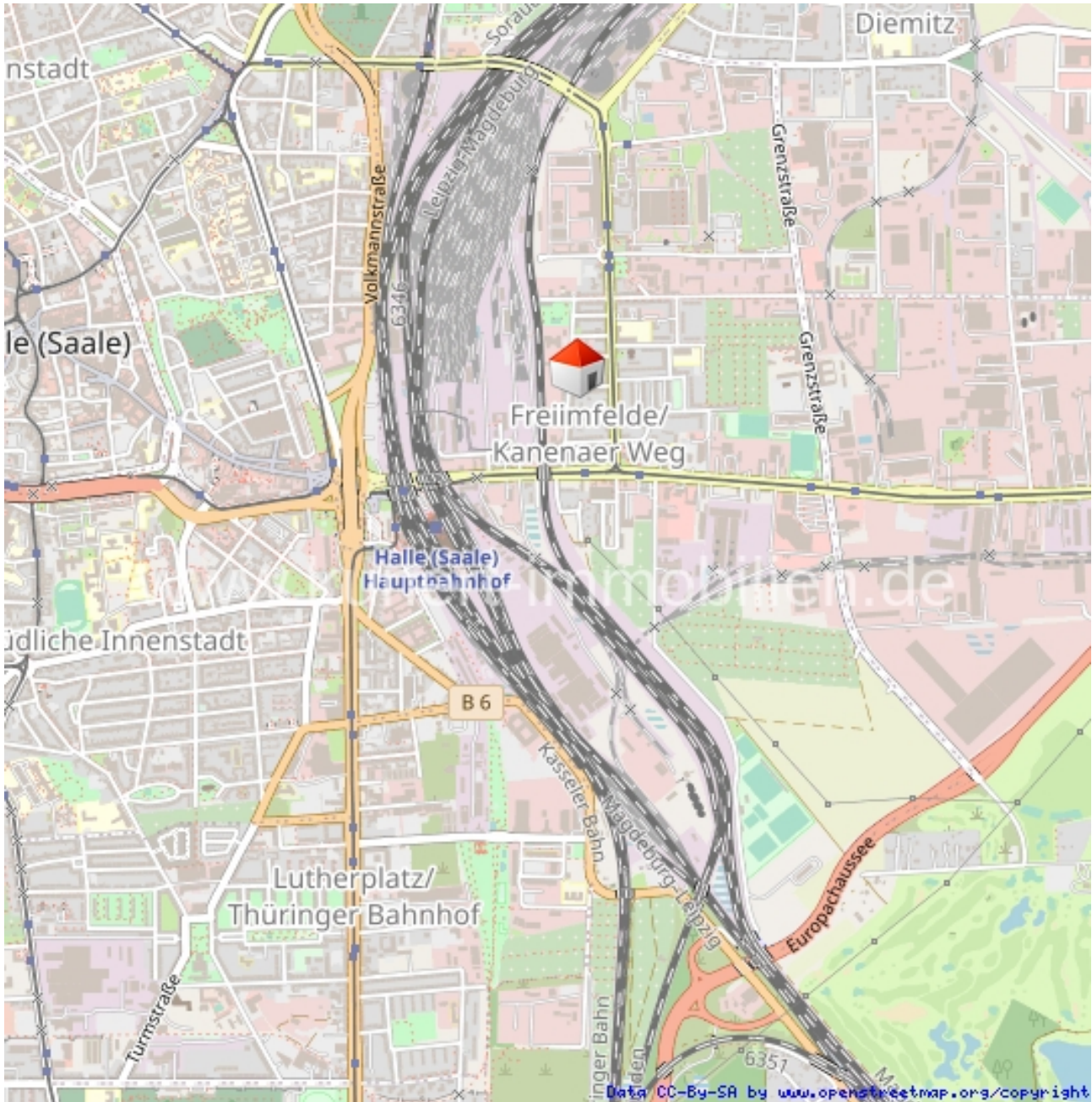
**Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH**

Am Kirchtor 7  
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de  
www.kunert-immobilien.de

## Lageplan



Standort

## Ihr Ansprechpartner

**Herr Marco Kunert**

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: [info@kunert-immobilien.de](mailto:info@kunert-immobilien.de)

Web: [www.kunert-immobilien.de](http://www.kunert-immobilien.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

**Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH**

Am Kirchtor 7  
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

[info@kunert-immobilien.de](mailto:info@kunert-immobilien.de)  
[www.kunert-immobilien.de](http://www.kunert-immobilien.de)