

Attraktive Büro- oder Praxiseinheit mit 5 Zimmern im Stadtzentrum von Halle (Saale)



Objekt: 1423 | 06108 Halle (Saale) / Mitte

Objektyp	Praxisfläche	Energieausweis	21.06.2030
Gesamtfläche	ca. 161 m ²	gültig bis	
Anzahl Zimmer	5	Baujahr lt.	1980
Bürofläche	ca. 161 m ²	Energieausweis	
Gewerbefläche	ca. 161 m ²	wesentlicher	Fernwärme
Baujahr	1900	Energieträger	
Zustand	Saniert	Endenergieverbrauch	97,3 kWh/(m ² a)
Energieausweis	Verbrauchsausweis	(Wärme)	
Endenergieverbrauch	97,3 kWh/(m ² a)	Netto Kaltmiete	1.286,16 €

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de

Nebenkosten 480,00 €
Warmmiete 1.946,16 €

Kaution 3 Monatskaltmieten
Kaltmiete 1.286,16 €

Beschreibung

Im Auftrag der Hausverwaltung vermieten wir eine sehr attraktive Bürofläche im Stadtzentrum von Halle (Saale). Die exponierte Lage in der Großen Ulrichstraße ist als excellent einzuschätzen, in der unmittelbaren Umgebung gibt es Geschäfte, Restaurants, kulturelle Einrichtungen, Martin-Luther-Universität, Straßenbahn, Marktplatz - beste Lage im Stadtzentrum von Halle (Saale). Die Gewerbefläche beträgt 160,77 m², die Mietpreisvorstellung (Kaltmiete) beträgt 8 €/ m² Gewerbefläche.

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei.

Lage

Goße Ulrichstr. 21
06108 Halle (Saale)

Die Top-Lagen in Halle (Saale) laufen über die Leipziger Straße und den Marktplatz in die Große Ulrichstraße, die von Hallensern nur liebevoll "Große Uli" genannt wird. Die Straßenbahn hält fast direkt vor dem Objekt. Restaurants, Cafés und Einzelhändler aller Art finden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. In dieser Lage vermischt sich einkaufende Laufkundschaft mit studentischem Leben. Die Große Ulrichstraße erfährt gerade eine Renaissance, in unmittelbarer Nachbarschaft wird investiert und hochwertig saniert.

Ausstattung Beschreibung

- WC Damen und Herren
- Einbauküche
- Fahrstuhl
- Stellplatz in TG möglich

...

Sonstige Angaben

Der Energieausweis (Verbrauchsausweis) wurde erstellt am 22.6.2020 und ist gültig bis 21.6.2030, Hauptenergieträger Fernwärme, Endenergieverbrauch des Gebäudes 97.3 kWh (m²*a), Energieeffizienzklasse C.



Büro Innenaufnahme



Büro Innenaufnahme



Büro Innenaufnahme



Büro Innenaufnahme



Büro Innenaufnahme



Treppenhaus



Hausansicht



Hausansicht



Umgebung



Fahrstuhl



Büro Innenaufnahme



Büro Innenaufnahme



Büro Innenaufnahme



Büro Innenaufnahme



Büro Innenaufnahme



WC



WC



Büroeingang



Treppenhaus



Treppenhaus

Lageplan



Standort

Ihr Ansprechpartner

Herr Marco Kunert

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: info@kunert-immobilien.de

Web: www.kunert-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de