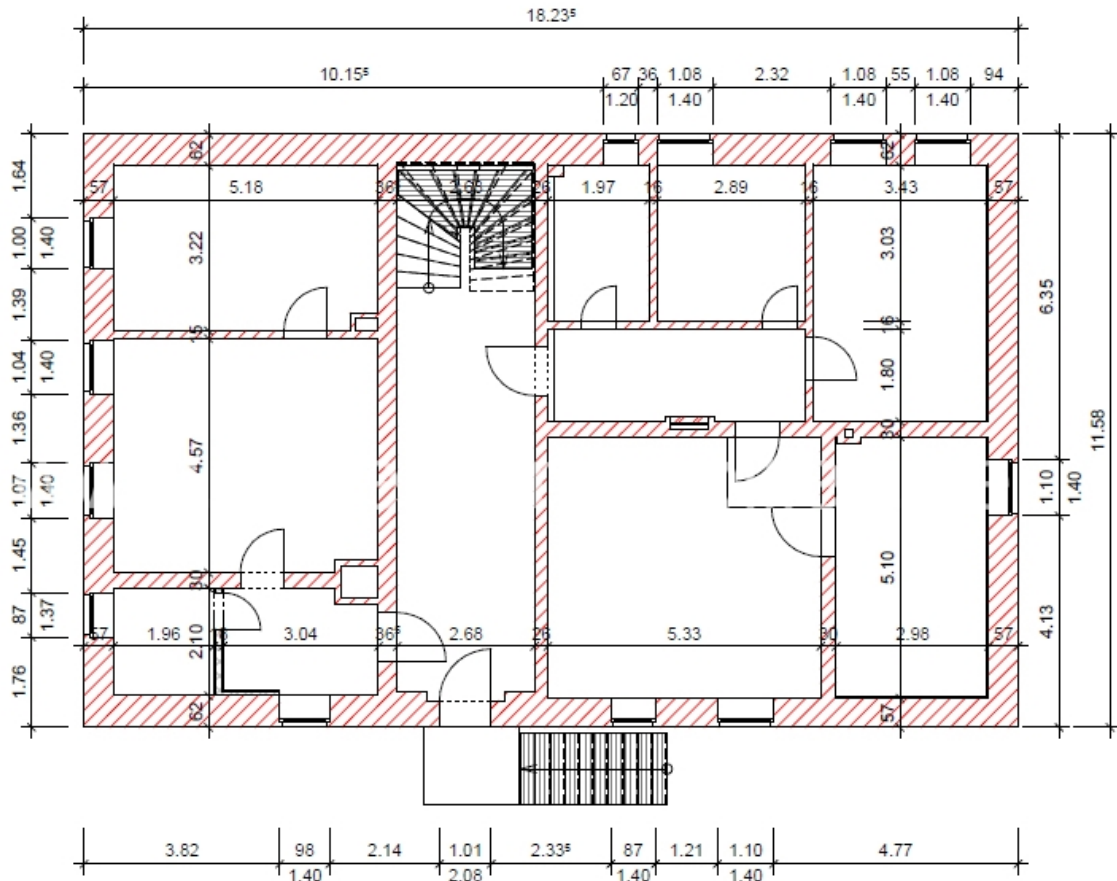


Attraktives ehemaliges Gutshaus in idyllischer Lage nahe Halle - provisionsfreier Verkauf



Objekt: 1466 | 06193 Plötz

Objektyp	Mehrfamilienhaus	Anzahl	4
Wohnfläche	ca. 250 m ²	Wohneinheiten	
Nutzfläche	ca. 120 m ²	Baujahr	1900
Anzahl Zimmer	8	Zustand	Renovierungsbedürftig
Anzahl Schlafzimmer	4	Energieausweis	Bedarfsausweis
Anzahl Badezimmer	4	Endenergiebedarf	362 kWh/(m ² a)
Grundstücksgröße	ca. 752 m ²	Energieausweis	26.05.2026
Vermietbare Fläche	ca. 250 m ²	gültig bis	

Baujahr lt. 1900
Energieausweis

wesentlicher
Energieträger
Kaufpreis

Kohle
68.880,00 €

Beschreibung

Exklusives Immobilienangebot: Historisches Gutshaus mit 4 Wohnungen und Ausbaureserve in Plötz bei Halle (Saale)

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause mit Geschichte. Dieses charmante Gutshaus, gelegen im malerischen Plötz bei Halle (Saale), bietet eine einzigartige Gelegenheit für Liebhaber historischer Immobilien. Das Anwesen zeichnet sich durch seine architektonische Schönheit aus und birgt ein beträchtliches Potenzial für individuelle Gestaltungsideen.

- Historischer Charme: Das Gutshaus bewahrt seinen ursprünglichen Charakter, muß aber vollständig saniert und renoviert werden. Danach ist genug Platz für die prächtige Architektur und die historischen Details verleihen dem Anwesen eine einzigartige Atmosphäre.
- Vier geräumige Wohnungen: Das Gutshaus bietet Platz für vier großzügige Wohnungen, die sich ideal für Familien oder Investoren eignen. Die hohen Decken und die großflächigen Fenster schaffen eine helle und einladende Wohnatmosphäre.
- Ca. 120 m² Ausbaureserve im Dachgeschoss: Träumen Sie von zusätzlichem Raum? Das Dachgeschoss bietet großzügige Ausbaureserven, um Ihre kreativen Ideen zu verwirklichen. Gestalten Sie einen einzigartigen Rückzugsort oder erweitern Sie die Wohnfläche nach Ihren Vorstellungen.
- Renovierungsbedürftig: Das Anwesen bietet Raum für individuelle Gestaltung und Renovierung. Setzen Sie Ihre persönliche Note und verwandeln Sie dieses historische Gutshaus in ein zeitgemäßes und luxuriöses Zuhause.
- Idyllische Lage: Plötz bei Halle (Saale) besticht durch seine ruhige und grüne Umgebung. Genießen Sie die ländliche Idylle, während Sie dennoch von der Nähe zur Stadt Halle profitieren.
- Investitionspotenzial: Dieses Gutshaus eignet sich nicht nur als Wohnsitz, sondern auch als lukrative Investitionsmöglichkeit. Die steigende Nachfrage nach einzigartigen Immobilien macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Stück Geschichte zu erwerben und es nach Ihren Vorstellungen zum Leben zu erwecken

Lage

Zum Wäldchen 4
06193 Plötz

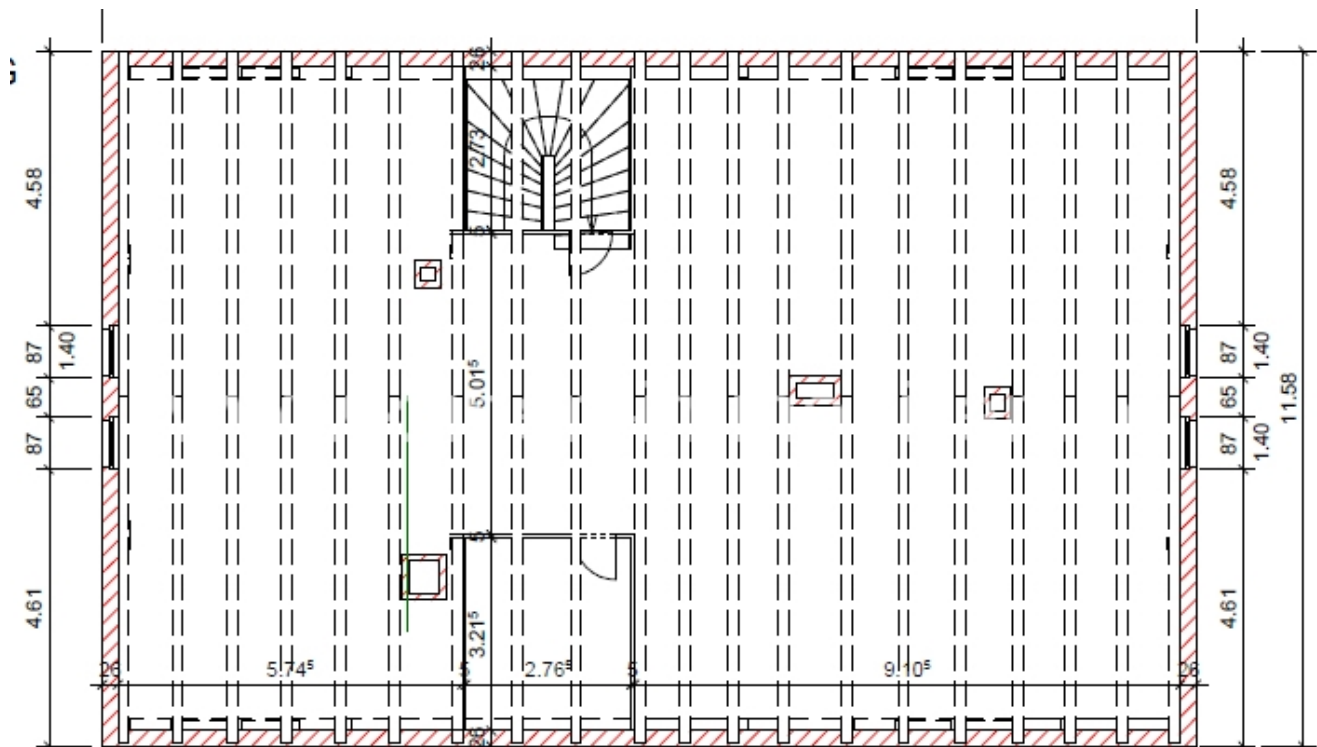
Lage am Ortsrand von Plötz in grüner und angenehmer Wohnlage. Gute Verbindung nach Halle (Saale) und Köthen sowie wenige Kilometer zur A14.

Ausstattung Beschreibung

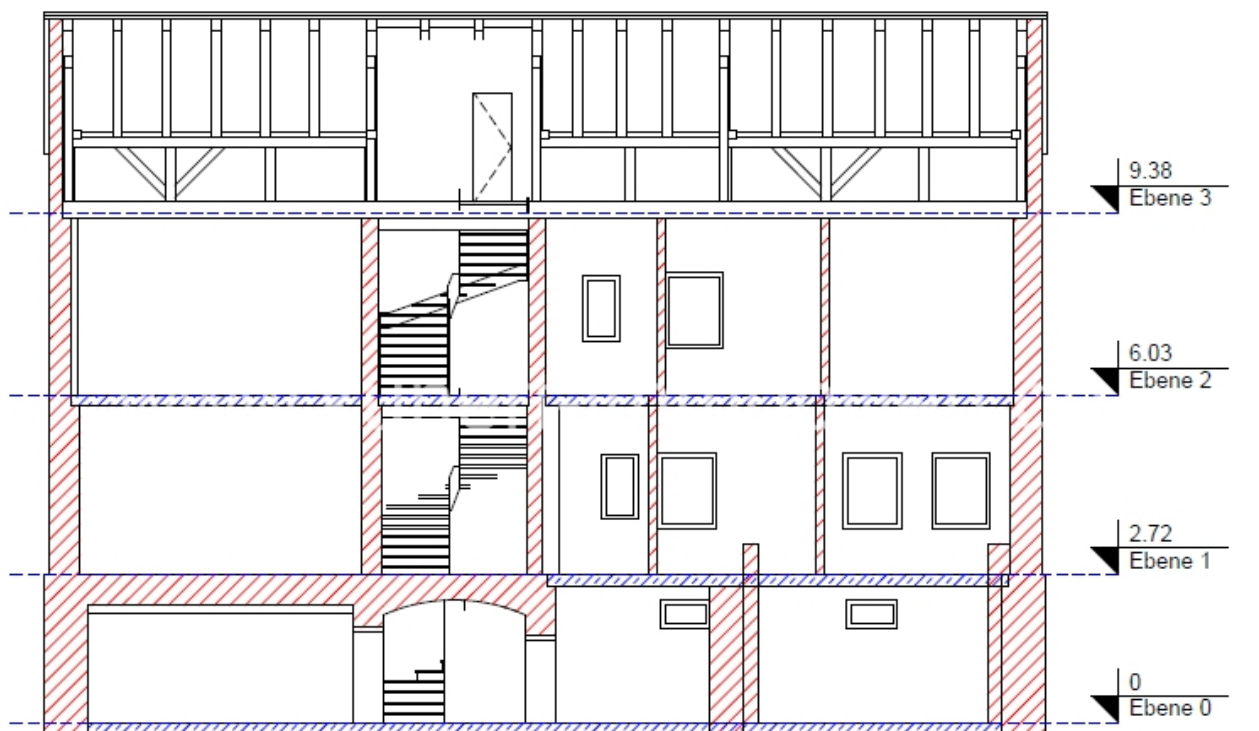
Die Liegenschaft ist allumfassend sanierungs- und renovierungsbedürftig und besitzt aktuell 4 Wohneinheiten mit ca. 250 m² Wohnfläche. Das Dachgeschoß mit einer geschätzten zukünftigen zusätzlichen Wohnfläche von ca. 120 m² erscheint ausbaubar.

Sonstige Angaben

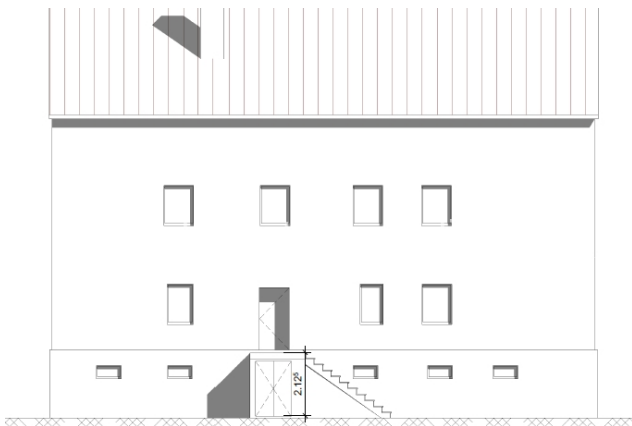
Der Energieausweis (Bedarfsausweis) wurde erstellt am 27.5.2016 und ist gültig bis 26.5.2026, Hauptenergieträger Kohle und Strom, Endenergiverbrauch des Gebäudes 362 kWh (m²*a), Energieeffizienzklasse H.



Plan DG



Schnitt 2



Hausansicht



Hausansicht



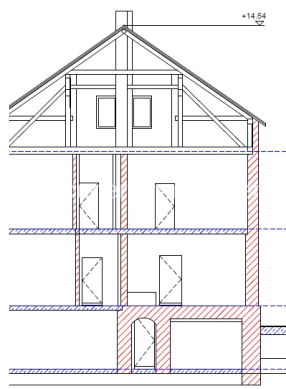
Hausansicht



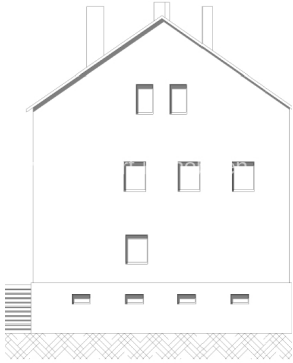
Luftbild



DJI_0594



Schnitt 1

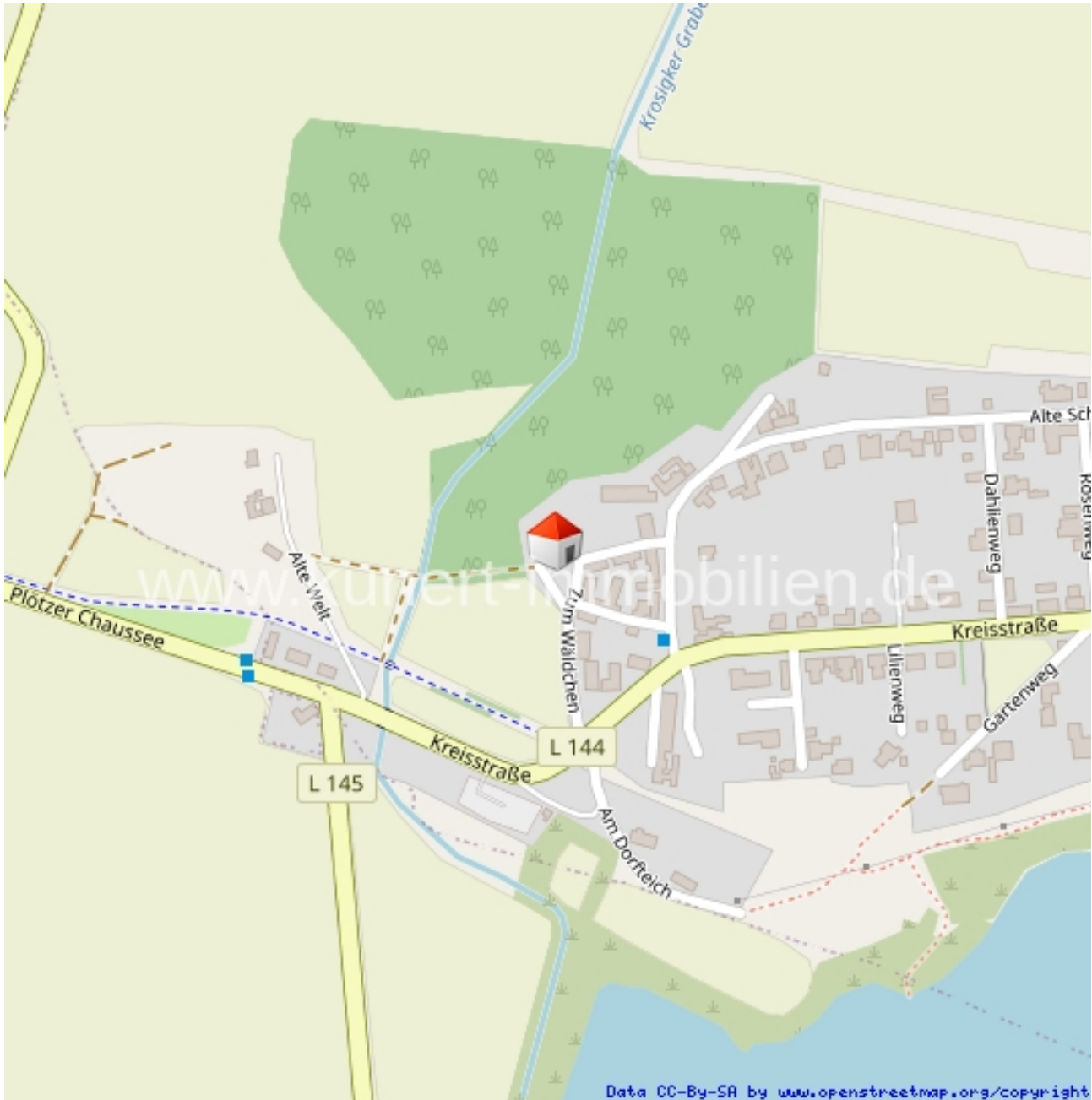


Seitenansicht



Hausansicht

Lageplan



Lage der Liegenschaft

Ihr Ansprechpartner

Herr Marco Kunert

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: info@kunert-immobilien.de

Web: www.kunert-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de