

Sanierungsbedürftiges Denkmal mit ca. 800 m² Wohn- und Nutzfläche in guter Wohn- und Gewerbelage



Objekt: 1482 | 06258 Schkopau

Objektyp	Wohn- und Geschäftshaus	Vermietbare Fläche	ca. 800 m ²
Wohnfläche	ca. 800 m ²	Anzahl	18
Nutzfläche	ca. 800 m ²	Wohneinheiten	
Anzahl Zimmer	18	Baujahr	1900
Anzahl Schlafzimmer	18	Zustand	Renovierungsbedürftig
Anzahl Badezimmer	18	Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Grundstücksgröße	ca. 5.707 m ²	Kaufpreis	450.000,00 €

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de

Außen-Provision 4.76 Prozent

mtl. Mieteinnahmen 8.000,00 €
(Soll)

Beschreibung

Im Alleinauftrag des Eigentümers verkaufe wir ein attraktive Denkmalimmobilie in der Gemeinde Schkopau, zwischen Halle (Saale) und Merseburg gelegen. Die Liegenschaft wurde bereits als Boardinghaus beplant mit 18 Zimmern und 18 Badezimmern, die gesamte Wohn- und Nutzfläche beträgt ca. 800 m². Das parkähnliche Grundstück hat eine Größe von 5.707 m², die Liegenschaft ist ideal geeignet für eine weitere Entwicklung.

Gerne weitere Informationen und ein Vor-Ort-Termin, wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Lage

Korbethaer Str. 2
06258 Schkopau

Die Verkaufsliegenschaft befindet sich in Schkopau, unweit von Halle (Saale), Schkeuditz und der Domstadt Merseburg entfernt.

In der Nähe fließt die Weiße Elster mit einem schönen vorbeiführenden Radwanderweg bis nach Leipzig. Das Landschaftsschutzgebiet Elster-Luppe-Aue sowie der Wallendorfer See laden zum Verweilen ein.

Die Autobahnen A 38/ A9/A14 sind gut erreichbar, ebenso der Flughafen Halle-Leipzig.

Ausstattung Beschreibung

Es wurden in den letzten Jahren bereits aufwändige Sanierungsarbeiten durchgeführt, aber nicht zu Ende gebracht. Die Liegenschaft ist unbewohnt, weiterer Sanierungs- und Renovierungsbedarf ist notwendig.

Sonstige Angaben

Ausnahme im GEG (Baudenkmal), außerdem leerstehend und keine nutzbaren Beheizungsmöglichkeiten, ein Energieausweis ist für den Verkauf nicht erforderlich.



Verkaufsliegenschaft



Verkaufsliegenschaft und Grundstück



IMG_7068



Verkaufsliegenschaft



Verkaufsliegenschaft



Verkaufsliegenschaft



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Verkaufsliegenschaft



Korbethaer Straße

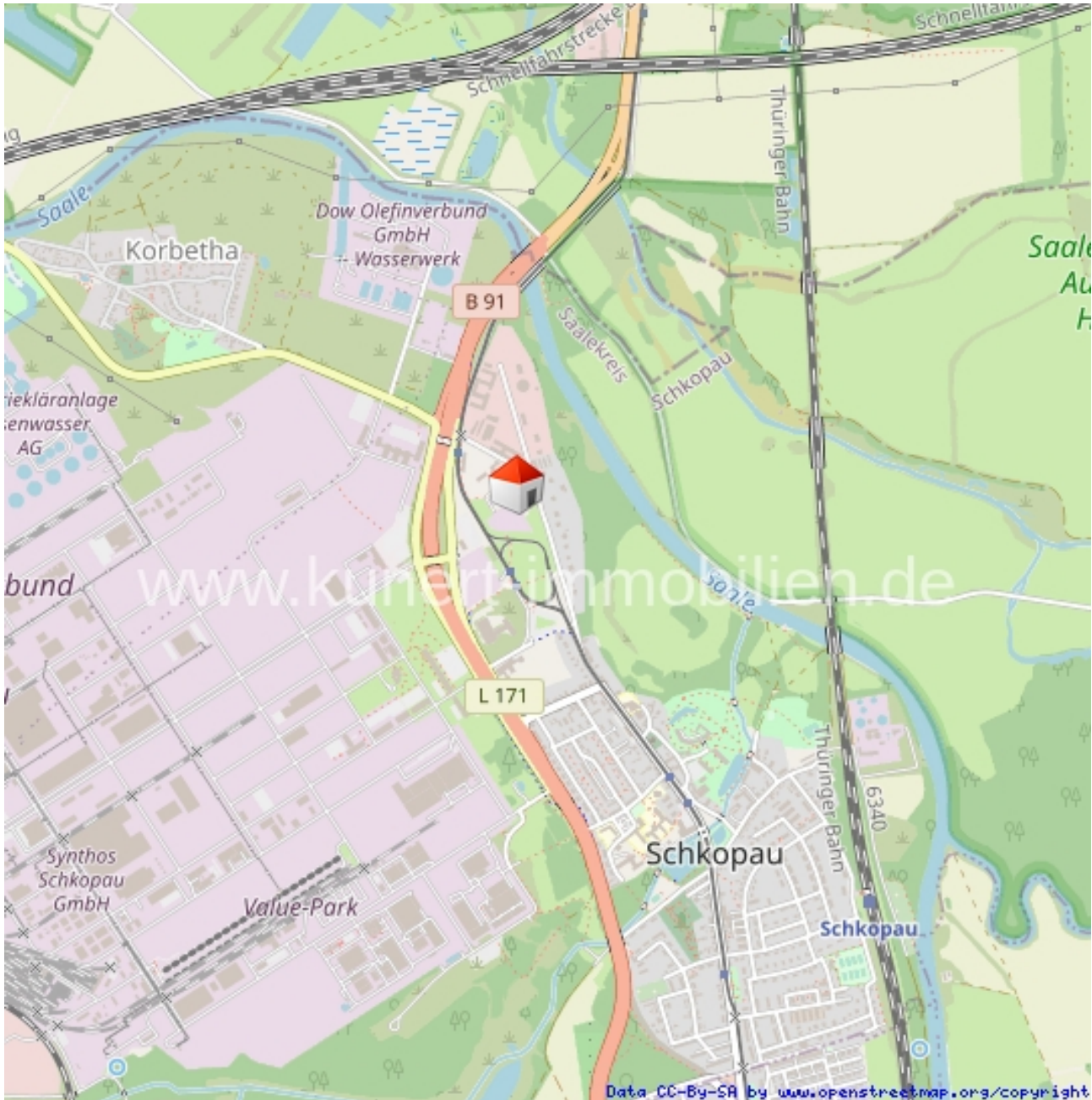


Verkaufsliegenschaft



Neue Zwischendecke

Lageplan



Lage der Liegenschaft

Ihr Ansprechpartner

Herr Marco Kunert

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: info@kunert-immobilien.de

Web: www.kunert-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de