

## Halle-Dölau: 603 m<sup>2</sup> Grundstück in sehr guter und ruhiger Wohnlage von Halle-Dölau zu verkaufen



Objekt: 1489 | 06120 Halle

Objektyp	Wohnen	Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Grundstücksgröße	ca. 603 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	160.000,00 €
Erschliessung	Teilerschlossen	Außen-Provision	7.14 Prozent

## Beschreibung

Im Alleinauftrag des Eigentümers verkaufen wir ein 603 m<sup>2</sup> großes Grundstück in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Halle-Dölau. Die Wohnbaufläche war früher bebaut, das Bestandsgebäude wurde vor einigen Jahren abgerissen und das Grundstück beräumt. Es gibt eine Zufahrt zum Grundstück.

Die ruhige und attraktive Wohnlage spricht für sich, gern mehr Informationen und ein Vor-Ort-Termin nach Ihrer geschätzten Rückmeldung:

Tel. / WhatsApp: 01525-2126247

Email: [info@kunert-immobilien.de](mailto:info@kunert-immobilien.de)

## Lage

06120 Halle-Dölau

Halle-Dölau, im Nordwesten der Stadt Halle (Saale) gelegen, gilt als bevorzugte und exklusive Wohnlage. Die nahe Heide, die hervorragende Grundschule, bekannte Sportvereine für alle Altersklassen, ein attraktives Umfeld und gute Einkaufsmöglichkeiten beschreiben den Stadtteil. Die ruhige und gepflegte Wohnlage zeichnet sich durch ein dichtes Netz von Geschäften. Ärzten, Handwerksbetrieben, Sportvereinen, eine attraktive und grüne Umgebung und ein angenehmes Wohnumfeld aus.

Das Verkaufsobjekt liegt in gewachsener, attraktiver und bevorzugter Wohnlage.

## Ausstattung Beschreibung

Die ehemalige frühere Bebauung wurde abgerissen, das Grundstück ist vollständig beräumt. Eine Zufahrt mit einer Toreinfahrt sind vorhanden.

## Sonstige Angaben

Gewachsene Wohnlage im Herzen von Halle-Dölau, unweit der Heide.



Grundstück



Grundstück



Grundstück und Nachbar



Umgebung



Umgebung

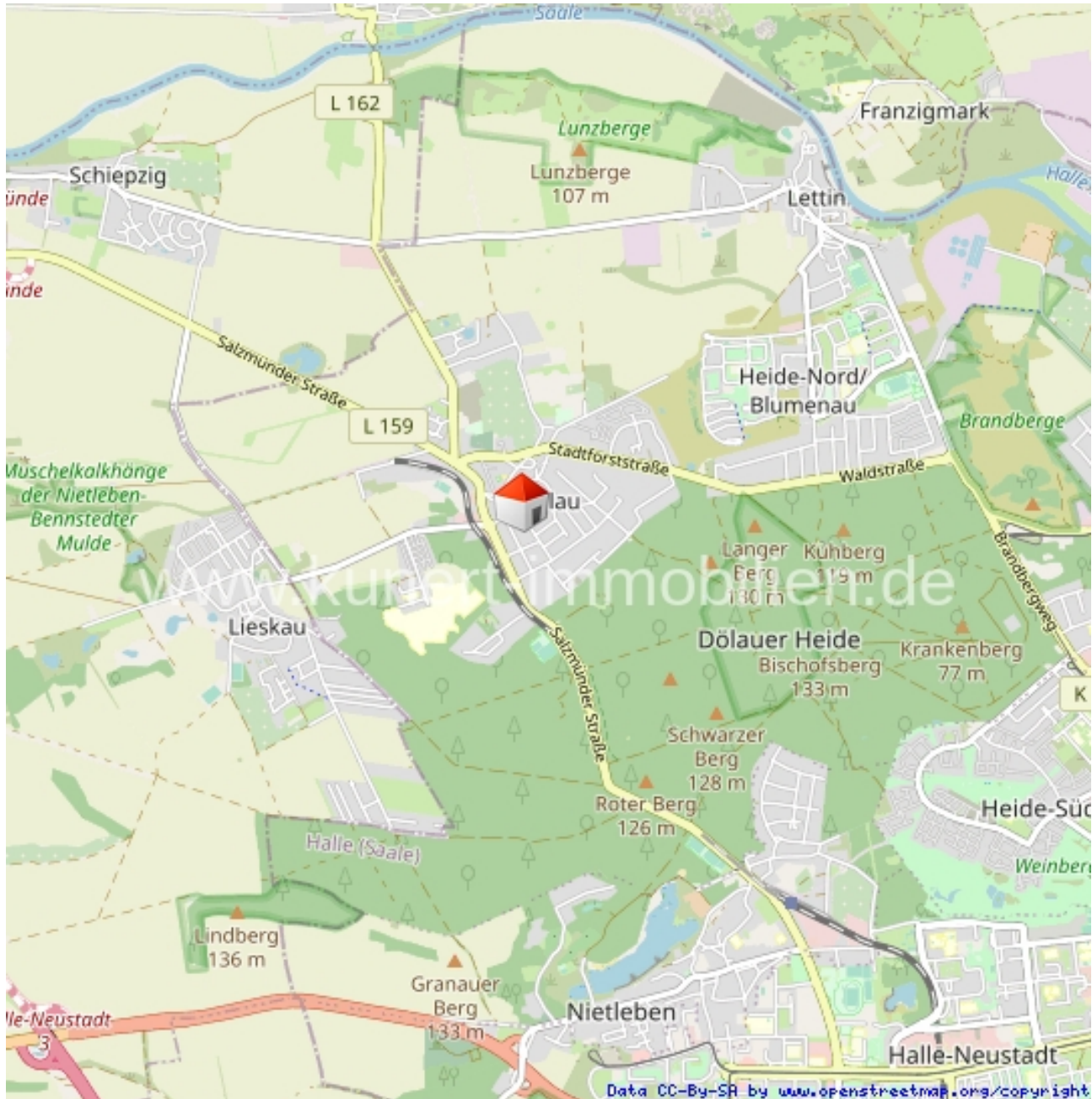


Umgebung



Ausfahrt vom Grundstück

## Lageplan



Lage des Grundstücks

## Ihr Ansprechpartner

**Herr Marco Kunert**

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: [info@kunert-immobilien.de](mailto:info@kunert-immobilien.de)

Web: [www.kunert-immobilien.de](http://www.kunert-immobilien.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

---

### Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7  
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

[info@kunert-immobilien.de](mailto:info@kunert-immobilien.de)  
[www.kunert-immobilien.de](http://www.kunert-immobilien.de)