

## Bezugsfrei nahe Pauluskirche - 5-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon, Loggia 2 Bäder und Keller



Objekt: 1528 | 06114 Halle

Objekttyp	Hochparterre	Anzahl Badezimmer	2
Wohnfläche	ca. 166 m <sup>2</sup>	Baujahr	1905
Nutzfläche	ca. 11 m <sup>2</sup>	Zustand	Saniert
Anzahl Zimmer	5	Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Anzahl Schlafzimmer	4	Kaufpreis	480.000,00 €

### **Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH**

Am Kirchtor 7  
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de  
www.kunert-immobilien.de

## Beschreibung

In Zusammenarbeit mit unserem langjährigen Kooperationspartner Living Halle freuen wir uns, Ihnen eine stilvolle 5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Loggia unweit der Pauluskirche, in bester Wohnlage von Halle (Saale), anbieten zu dürfen. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 166.37 m<sup>2</sup> und umfasst fünf Zimmer, darunter vier Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, Küche, 2 Badezimmer, Balkon, Loggia und einen großen Kellerraum.

Die Wohnung ist bezugsfrei. Gerne mehr Informationen, wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung. Ob zur späteren Selbstnutzung oder als Kapitalanlage - die hervorragende Wohnlage sowie das angenehme Umfeld sprechen für sich.

Die Verkaufsliegenschaft liegt in einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus, ein Energieausweis ist für den Verkauf nicht erforderlich.

## Lage

Willy-Lohmann-Str. 11  
06114 Halle (Saale)

Die exponierte Lage im halleschen Paulusviertel, wenige Meter von der Pauluskirche entfernt, gehört zu den exklusiven und bevorzugten Wohnlagen. Hier wird selten verkauft, ob zur Selbstnutzung oder als Kapitalanlage, ein attraktives Investment im Herzen von Halle (Saale).

Das Paulusviertel in Halle (Saale) ist ein historisch gewachsenes Stadtgebiet, das Ende des 19. Jahrhunderts als "Kaiserviertel" systematisch geplant wurde. Es diente ursprünglich als Wohngebiet für Professoren, Ärzte, Beamte und Angestellte. Die Architektur ist geprägt von Villen und Bürgerhäusern im Stil des Historismus, Jugendstils und der Reformarchitektur. Im Zentrum des Viertels erhebt sich die namensgebende Pauluskirche auf dem Hasenberg, die zwischen 1900 und 1903 erbaut wurde und das Stadtbild maßgeblich prägt.

Heute zählt das Paulusviertel zu den attraktivsten Wohngegenden Halles und zieht insbesondere Studenten, junge Familien und gut situierte Bürger an. Die Straßen sind oft von Bäumen gesäumt, und es gibt zahlreiche kleine Parks, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die zu einem lebendigen und zugleich entspannten Wohnumfeld beitragen.

## Ausstattung Beschreibung

- bevorzugte Wohnlage an der Pauluskirche
- 5 Zimmer, 2 Badezimmer, Küche, Balkon und Loggia
- großer Kellerraum (10.55 m<sup>2</sup>)
- Wohnfläche 166.37 m<sup>2</sup>



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Balkon



Innenaufnahme



Grundriss Wohnung 1 - Hochparterre



Balkonanlage



Treppenhaus



Treppenhaus



Innenaufnahme Wohnung



Hauseingang



Hausansicht



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Balkon



Innenaufnahme



Innenaufnahme

## Lageplan



Lage der Verkaufsliegenschaft

## Ihr Ansprechpartner

**Herr Marco Kunert**

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: [info@kunert-immobilien.de](mailto:info@kunert-immobilien.de)

Web: [www.kunert-immobilien.de](http://www.kunert-immobilien.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

---

### Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7  
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

[info@kunert-immobilien.de](mailto:info@kunert-immobilien.de)  
[www.kunert-immobilien.de](http://www.kunert-immobilien.de)