

Bezugsfreie 4-Zimmer-DG-Wohnung am halleschen Paulusviertel mit Balkon und Blick zur Pauluskirche



Objekt: 1566 | 06108 Halle

Objektyp	Dachgeschoss	Anzahl sep. WC	1
Wohnfläche	ca. 115 m ²	Anzahl	1
Nutzfläche	ca. 12 m ²	Wohneinheiten	
Anzahl Zimmer	4	Baujahr	1900
Anzahl Schlafzimmer	3	Zustand	Saniert
Anzahl Badezimmer	1	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Vermietbare Fläche	ca. 115 m ²	Endenergieverbrauch	119,1 kWh/(m ² a)

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de

Energieausweis 11.03.2035
gültig bis
Baujahr lt. 1900
Energieausweis

wesentlicher Fernwärme
Energieträger
Kaufpreis 320.000,00 €
Außen-Provision 3.57 Prozent

Beschreibung

Im Alleinauftrag des Eigentümers verkaufen wir eine Dachgeschoßwohnung mit Balkon und angenehmen Ausblick in Richtung Pauluskirche und das nördliche Stadtzentrum. Die 4-Zimmer-Wohnung wird bezugsfrei übergeben, die Wohnung hat eine Größe von ca. 114.7 m² sowie einen 9 m² großen Keller.

Lage

Martha-Brautzsch-Straße 12
06108 Halle (Saale)

Exklusive Wohnlage am halleschen Paulusviertel, wenige Meter von der pulsierenden Ludwig-Wucherer-Straße entfernt. Die Wohnlage ist als excellent einzuschätzen, der Blick vom gut besonnten Balkon in 3 Richtungen ist wunderschön und sucht seines Gleichen in der nördlichen Innenstadt von Halle (Saale).

Ausstattung Beschreibung

- Lage im Denkmalsbereich
- herrschaftliches Treppenhaus
- 4 Zimmer, Küche, Badezimmer, Gäste-WC, Abstellraum und Balkon
- Keller

Sonstige Angaben

Der Energieausweis (Verbrauchsausweis) wurde erstellt am 11.3.2025 und ist gültig bis 11.3.2035. Hauptenergieträger Fernwärme, Energieeffizienzklasse D, Endenergieverbrauch des Gebäudes 119.1 kWh (m²*a).



Treppenhaus

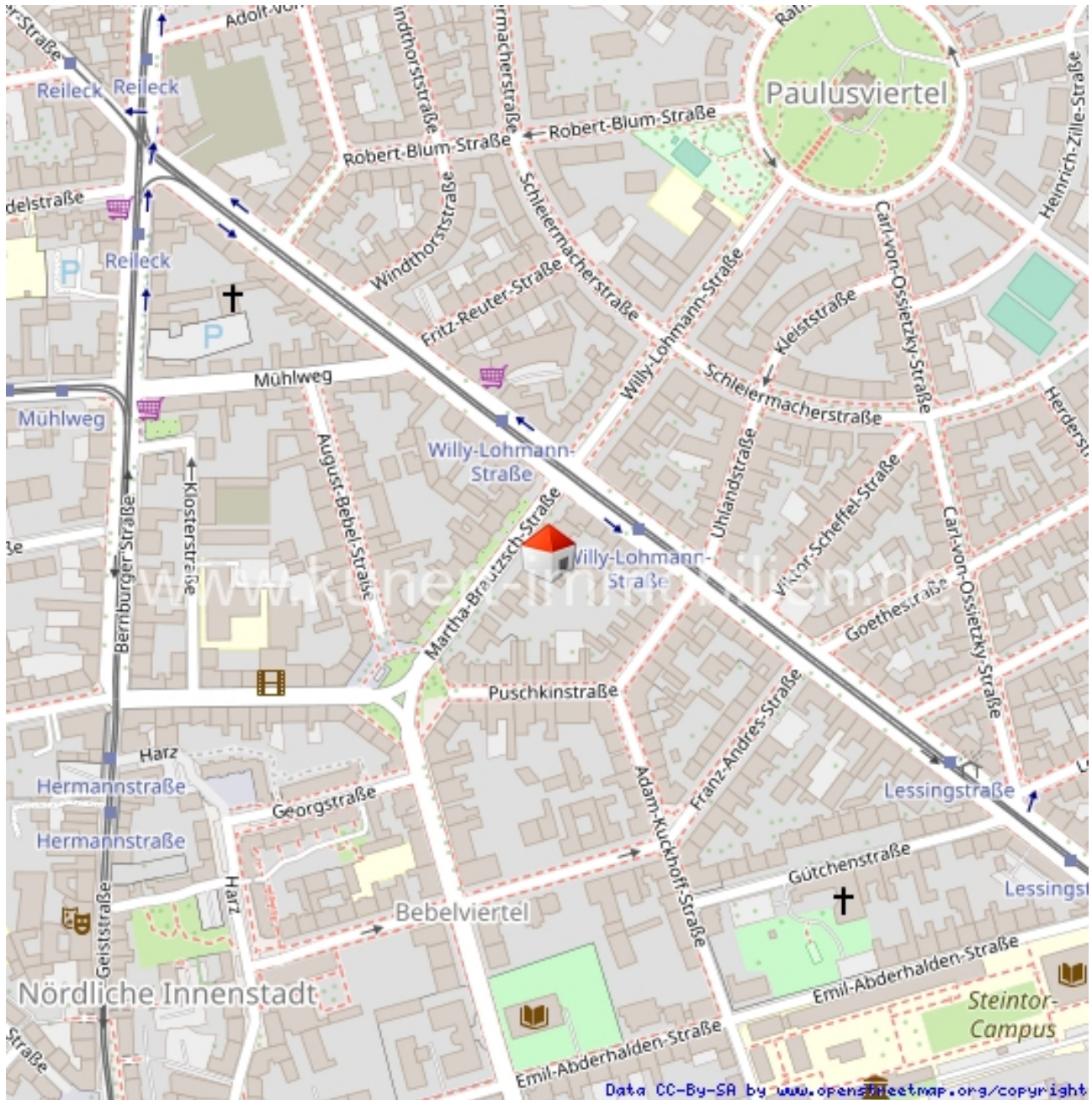


Treppenhaus



Treppenhaus

Lageplan



Standort

Ihr Ansprechpartner

Herr Marco Kunert

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: info@kunert-immobilien.de

Web: www.kunert-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de