

6-Raum-Wohnung im halleschen Mühlwegviertel mit Balkon im 2. OG - zusätzliche Option auf das DG



Objekt: 1568 | 06108 Halle

Objekttyp	Etagenwohnung	Baujahr	1900
Wohnfläche	ca. 151 m ²	Zustand	Saniert
Nutzfläche	ca. 20 m ²	Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Anzahl Zimmer	6	Kaufpreis	555.000,00 €
Anzahl Schlafzimmer	5	Außen-Provision	3.57 Prozent
Anzahl Badezimmer	1		

Beschreibung

Im Alleinauftrag der Eigentümer verkaufen wir eine 151.02 m² große Eigentumswohnung im halleschen Mühlwegviertel. Die Wohnung besitzt 6 Zimmer, eine Küche, ein großes Badezimmer, einen großen Balkon und ist im 2. Obergeschoß eines attraktiven Mehrfamilienhauses mit insgesamt 4 Etagen gelegen. Die Wohnung geht über die gesamte Etage, die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Etagenheizung. Das direkt über der Wohnung liegende Dachgeschoß mit ca. 163.84 m² Brutto-Nutzfläche kann zusätzlich für einen Aufpreis erworben werden, hier gäbe es zusätzlich eine einmalige Dachterrasse mit Blick über die Stadt.

Aktuell ist die Wohnung vermietet, die Aufteilung des Hauses erfolgte vor Vermietung der Wohneinheit.

Lage

Blumenstr.
06108 Halle (Saale)

Attraktive und bevorzugte Wohnlage im halleschen Mühlwegviertel in der Blumenstraße. Das Mühlwegviertel in Halle (Saale) ist ein charmantes und beliebtes Wohnviertel, das für seine historischen Gebäude, seine grüne Umgebung und seine urbane Lebensqualität bekannt ist. Trotz der Nähe zum Zentrum bietet das Viertel eine entspannte, fast dörfliche Atmosphäre. Viele Spielplätze, Schulen und Kitas machen das Viertel besonders attraktiv für Familien.

Das Mühlwegviertel gehört zu den schönsten und begehrtesten Wohngegenden in Halle. Mit seiner Mischung aus Geschichte, Kultur und Natur bietet es eine hohe Lebensqualität und eine inspirierende Atmosphäre für seine Bewohner.

Ausstattung Beschreibung

- 6 Zimmer, Küche, großes Badezimmer, Flur und Balkon
- Lage im 2. Obergeschoß
- großer Keller
- Es besteht die Möglichkeit, das komplette Dachgeschoß für einen überschaubaren Aufpreis mit zu erwerben.

Sonstige Angaben

Ein Energieausweis ist für den Verkauf nicht erforderlich (Ausnahme Denkmal).



Freifläche auf dem Grundstück



Balkonanlage Hofseite



Treppenhaus



Treppenhaus



Treppenhaus

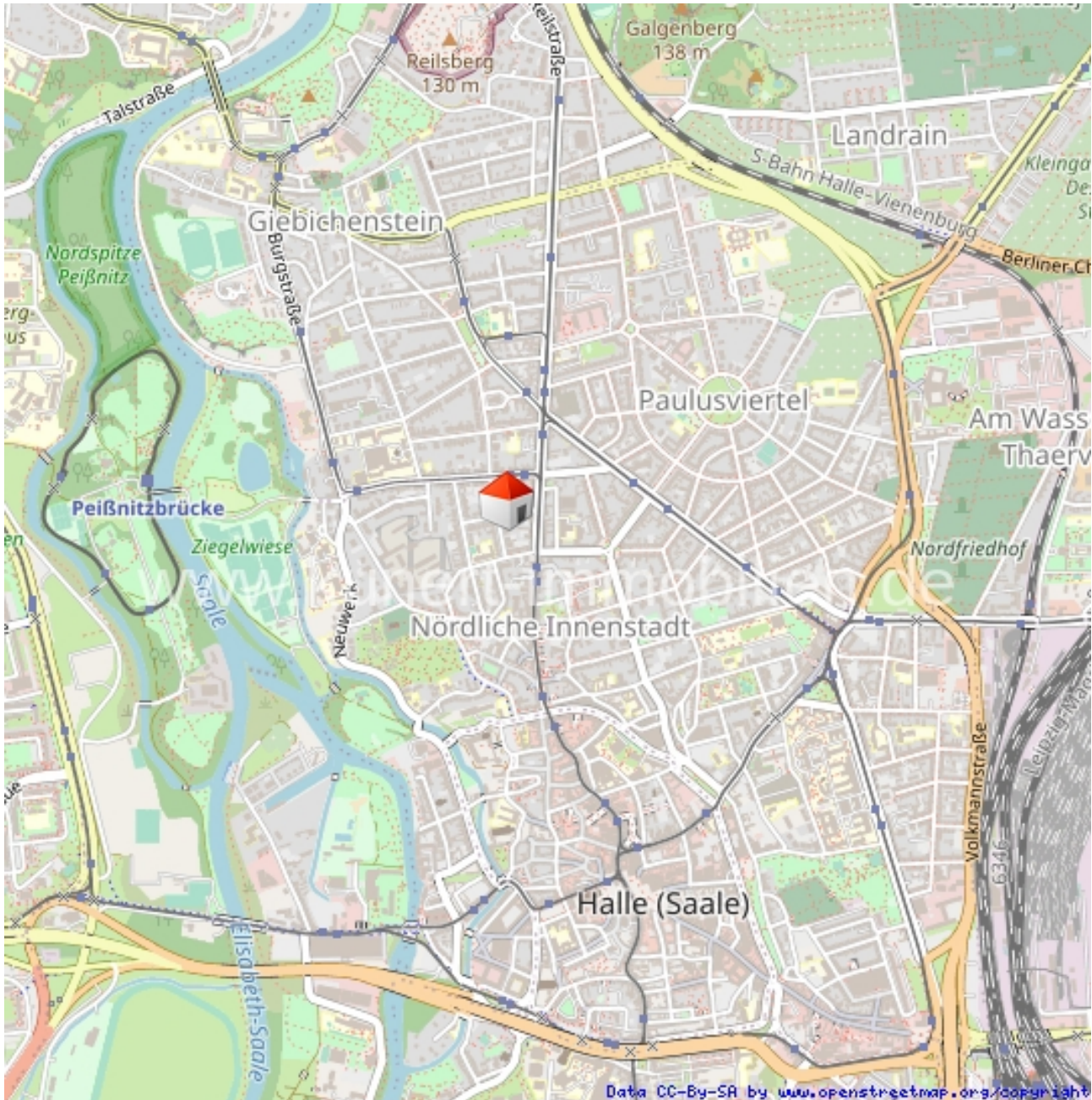


Treppenhaus



Treppenhaus

Lageplan



Lage der Liegenschaft

Ihr Ansprechpartner

Herr Marco Kunert

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: info@kunert-immobilien.de

Web: www.kunert-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de