

Attraktives Baugrundstück für Geschloßwohnungsbau, Reihenhausentwicklung, evtl. f. Boardinghaus/Hotel



Objekt: 1602 | 06749 Bitterfeld

Objektyp	Sonstige	Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Grundstücksgröße	ca. 2.851 m ²	Kaufpreis	160.000,00 €
Vermietbare Fläche	ca. 2.000 m ²	Außen-Provision	7.14 Prozent
Anzahl Wohneinheiten	40	mtl. Mieteinnahmen (Soll)	20.000,00 €

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de

Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümer verkaufen wir ein attraktives Baugrundstück in der Bitterfelder Anhalt-Siedlung. In unmittelbarer Umgebung finden Sie zahlreiche sanierte Mehrfamilienhäuser sowie Einfamilienhäuser und Reihenhäuser, teilweise Neubau bzw. sanierter Bestand. Das Grundstück ist 2.851 m² groß, nach unserer einschätzung perfekt geeignet für ein Neubauprojekt.

Bei einem Neubauprojekt (Geschwohnungsbau) und einer kalkulierten finalen Wohnfläche von ca. 2000 m² würde bei einem durchschnittlichen Mietpreis von 10 €/ m²/ Monat eine jahresnettokaltmeite von ca. 240.000,- € erzielt werden.

Gerne mehr Informationen, wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Lage

Humboldtstr. 8-12
06749 Bitterfeld

Exzellente Wohnlag in der Anhalt-Siedlung, in der unmittelbaren Umgebung finden Sie sanierte Mehrfamilienhäuser, Neubau-Reihenhäuser und gut vermietete Bestands-Wohnanlagen. Das Stadtzentrum von Bitterfeld ist ca. 1.2 km entfernt, sehr gute Anbindung in alle Richtungen.

Ausstattung Beschreibung

Das Baugrundstück ist geeignet für eine exklusive Einfamilienhaus/ Reihenhauserwicklung, alternativ für Geschoßwohnungsbau. Eine mögliche Bebauung mit Hotel-/ Boardinghaus wiuurde bisher nicht geprüft, erscheint aber grundsätzlich realistisch umsetzbar.

Lageplan



Sztandort

Ihr Ansprechpartner

Herr Marco Kunert

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: info@kunert-immobilien.de

Web: www.kunert-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de