

## Gewerbeobjekt (Autohaus mit Werkstatt und Technik) in excellenter Gewerbelage von Bitterfeld-Wolfen



Objekt: 1630 | 06766 Wolfen

Objekttyp	Gewerbe	Energieausweis	ohne Energieausweis
Nutzfläche	ca. 260 m <sup>2</sup>	Außen-Provision	1 Monatskaltmiete
Anzahl Zimmer	4	Netto Kaltmiete	2.500,00 €
Grundstücksgröße	ca. 3.653 m <sup>2</sup>	Kaltmiete	2.500,00 €
Gewerbefläche	ca. 3.563 m <sup>2</sup>		

## Beschreibung

Im Auftrag des Eigentümers vermieten wir ein ehemaliges Autohaus mit Werkstatt in attraktiver Gewerbelage von Bitterfeld-Wolfen. Die Grundstücksgröße beträgt 3563 m<sup>2</sup>, zusätzlich kann ein nahe gelegenes ehemaliges Garagengrundstück mit einer Fläche von 158 m genutzt werden. Das ehemalige Autohaus mit angeschlossener Werkstatt ist bezugsfertig, der ideale Standort für Ihr Unternehmen. Ob nun als KfZ-Werkstatt oder als Firmensitz für Ihr Unternehmen oder alternativ als Kapitalanlage - hier paßt alles. In dieser Lage und zu diesem Preis, inklusive der vorhandenen Technik, gibt es keine vergleichbaren Angebote.

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung, gerne vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

Herr Kunert, Tel./ WhatsApp: +49-1525-2126247

Herr Alicke, Tel./ WhatsApp: +49-1520-8422155

Email: [info@kunert-immobilien.de](mailto:info@kunert-immobilien.de)

## Lage

Steinfurther Str. 39  
06766 Bitterfeld-Wolfen  
OT Wolfen

Sehr gute Gewerbelage in Bitterfeld-Wolfen, die Anbindung an die A9 ist excellent. In der unmittelbaren Nachbarschaft befinden sich bekannte Service- und Dienstleistungsunternehmen. Der ideale Standort für Ihr Unternehmen.

## Ausstattung Beschreibung

- Grundstücksgröße 3.563 m<sup>2</sup>
- zusätzliches ehemaliges Garagengrundstück mit einer Größe von 158 m<sup>2</sup> kann günstig dazu erworben werden
- Büroeinheit mit WC
- Werkstattbereich
- gepflastertes Grundstück mit Parkmöglichkeiten
- Erweiterungsmöglichkeiten auf dem Grundstück

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist beauftragt und wird bis zur Besichtigung vorgelegt.



Büro



Verkaufsliegenschaft



Verkaufsliegenschaft



Verkaufsliegenschaft



Verkaufsliegenschaft



Büro



Büro



Büro



Werkstatt - Hebebühne



Werkstatt - Lager



Verkaufsliegenschaft



Parkplatz



Umgebung



Verkaufsobjekt

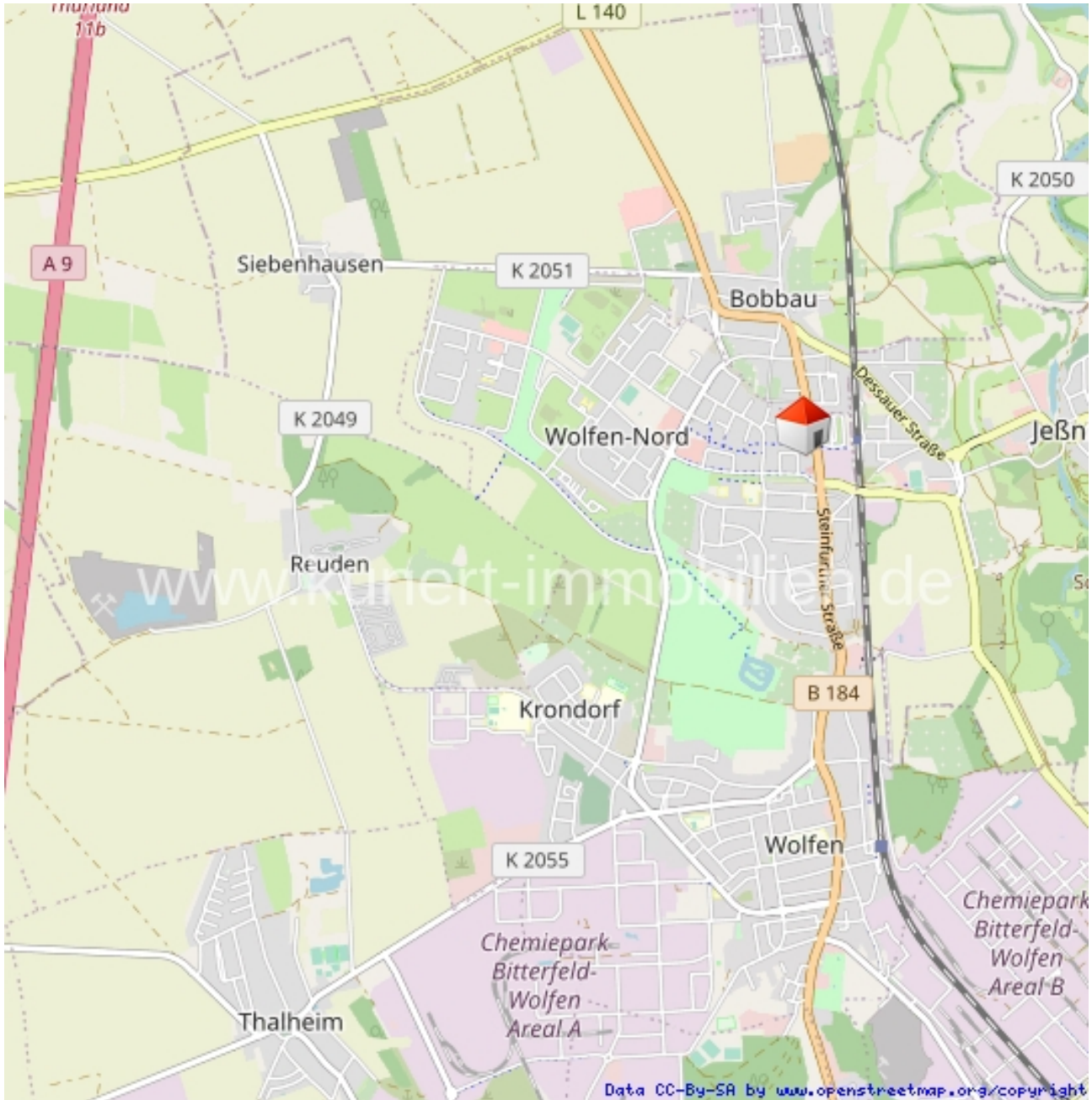


WC



Haustechnik

## Lageplan



Standort

## Ihr Ansprechpartner

**Herr Marco Kunert**

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: [info@kunert-immobilien.de](mailto:info@kunert-immobilien.de)

Web: [www.kunert-immobilien.de](http://www.kunert-immobilien.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

---

### Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7  
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

[info@kunert-immobilien.de](mailto:info@kunert-immobilien.de)  
[www.kunert-immobilien.de](http://www.kunert-immobilien.de)