

Gewerbeobjekt (Autohaus mit Werkstatt) in excellenter Gewerbelage von Bitterfeld-Wolfen



Objekt: 1631 | 06766 Wolfen

| | | | |
|------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| Objekttyp | Werkstatt | Nebenfläche | ca. 10 m ² |
| Nutzfläche | ca. 260 m ² | Gewerbefläche | ca. 3.563 m ² |
| Gesamtfläche | ca. 3.653 m ² | Energieausweis | ohne Energieausweis |
| Anzahl Zimmer | 4 | Außen-Provision | 1 Monatskaltmiete |
| Grundstücksgröße | ca. 3.653 m ² | Netto Kaltmiete | 2.500,00 € |
| Lagerfläche | ca. 39 m ² | Kaltmiete | 2.500,00 € |

Beschreibung

Im Auftrag des Eigentümers vermieten wir ein ehemaliges Autohaus mit Werkstatt in attraktiver Gewerbelage von Bitterfeld-Wolfen. Die Grundstücksgröße beträgt 3563 m², zusätzlich kann ein nahe gelegenes ehemaliges Garagengrundstück mit einer Fläche von 158 m genutzt werden. Das ehemalige Autohaus mit angeschlossener Werkstatt ist bezugsfertig, der ideale Standort für Ihr Unternehmen. Ob nun als KfZ-Werkstatt oder als Firmensitz für Ihr Unternehmen oder alternativ als Kapitalanlage - hier paßt alles. In dieser Lage und zu diesem Preis, inklusive der vorhandenen Technik, gibt es keine vergleichbaren Angebote.

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung, gerne vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

Herr Kunert, Tel./ WhatsApp: +49-1525-2126247

Herr Alicke, Tel./ WhatsApp: +49-1520-8422155

Email: info@kunert-immobilien.de

Lage

Steinfurther Str. 39
06766 Bitterfeld-Wolfen
OT Wolfen

Sehr gute Gewrebelage in Bitterfeld-Wolfen, die Anbindung an die A9 ist excellent. In der unmittelbaren Nachbarschaft befinden sich bekannte Service- und Dienstleistungsunternehmen. Der ideale Standort für Ihr Unternehmen.

Ausstattung Beschreibung

- Grundstücksgröße 3.563 m²
- zusätzliches ehemaliges Garagengrundstück mit einer Größe von 158 m² kann günstig dazu erworben werden
- Büroeinheit mit WC
- Werkstattbereich
- gepflastertes Grundstück mit Parkmöglichkeiten
- Erweiterungsmöglichkeiten auf dem Grundstück

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist beauftragt und wird bis zur Besichtigung vorgelegt.



Werkstatt - Hebebühne



Verkaufsliegenschaft



Verkaufsliegenschaft



Verkaufsliegenschaft



Verkaufsliegenschaft



Verkaufsliegenschaft



Büro



Büro



Büro



Werkstatt - Lager



Verkaufsliegenschaft



Parkplatz



Verkaufsobjekt



Umgebung

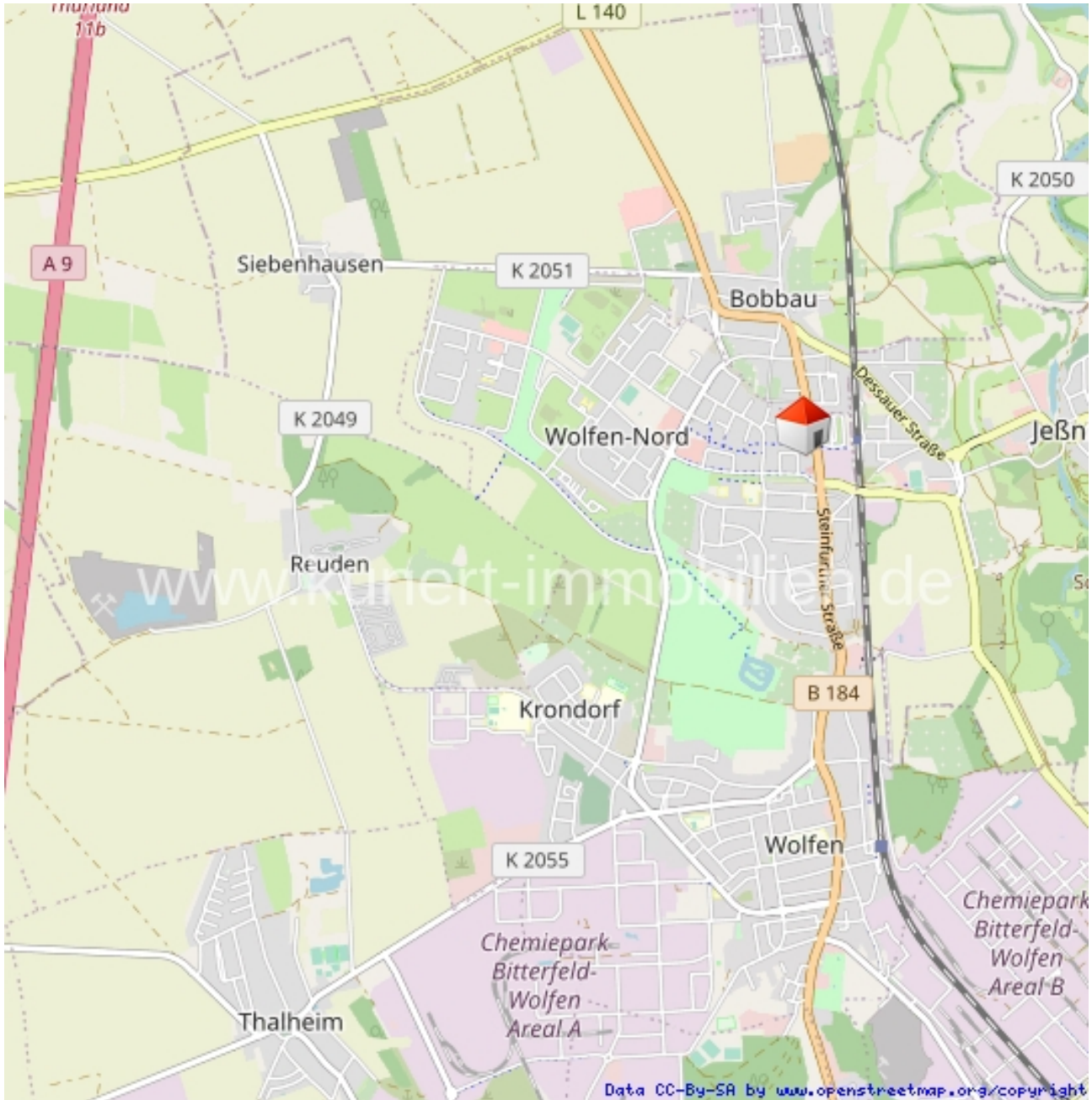


WC



Haustechnik

Lageplan



Standort

Ihr Ansprechpartner

Herr Marco Kunert

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: info@kunert-immobilien.de

Web: www.kunert-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de