

Filetgrundstück in der nördlichen Innenstadt von Halle zur Bebauung mit ca 2900 m² Wfl (BGF 4000 m²)



Objekt: 1651 | 06108 HALLE

Objektyp	Wohnen	Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Grundstücksgröße	ca. 1.217 m ²	Kaufpreis	1.000.000,00 €
Erschliessung	Teilerschlossen	Außen-Provision	5.95 Prozent

Beschreibung

Im Auftrag des Eigentümers verkaufen wir ein Filetgrundstück im nördlichen Stadtzentrum von Halle (Saale). Es gibt verschiedenen Planungsvarianten bis zu 2900 m² finaler Wohnfläche zzgl. Tiefgarage, die BGF beträgt ca. 4000 m². Die Grundstücksgröße beträgt 1.217 m²

Gerne ein Termin vor Ort, die Liegenschaft ist einmalig, beste Wohnlage unweit der Universitäts- und Landesbibliothek, ein einmaliges Investment.

Lage

Heinrich- und Thomas-Mann-Str. 19A
06108 Halle (Saale)

Attraktive, bevorzugte und sehr begehrte Wohnlage im nördlichen Stadtzentrum von Halle im sogenannten Universitätsviertel. Hier gibt es normaler Weise keine Baugrundstücke, insbesondere besticht die Liegenschaft auch durch die Größe der möglichen Bebauung.

Ausstattung Beschreibung

Bezüglich dem benachbarten Denkmalprojekt werden notwendige Rechte (z.B. Überfahrtsrecht) gewährt, so daß die bestehenden Planungsvarianten umgesetzt werden können.



Blick zum Grundstück



Heinrich-und-Thomas-Mann-Straße



Nahe Umgebung



Nahe Umgebung



Nahe Umgebung



Nahe Umgebung



Zufahrt zum Baugrundstück



Bebauung gegenüber



Nahe Umgebung



Nahe Umgebung

Lageplan



Standort

Ihr Ansprechpartner

Herr Marco Kunert

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: info@kunert-immobilien.de

Web: www.kunert-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de