

## **Filetgrundstück an der Hauptstraße in Halle-Ost, perfekt für Ihr Unternehmen oder Wohnen und Gewerbe**



Objekt: 1692 | 06116 Halle (Saale)

Objekttyp	Gemischt	Kaufpreis	110.000,00 €
Grundstücksgröße	ca. 360 m <sup>2</sup>	Außen-Provision	7.14 Prozent
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!		

## Beschreibung

Im Auftrag des Eigentümers verkaufen wir ein Filetgrundstück in exponierter Lage direkt an der Delitzscher Straße in Halle-Reideburg. Kurze Verbindung zur A14 und in das hallesche Stadtzentrum. Das Grundstück ist über die Delitzscher Straße erschlossen, im rückwärtigen Grundstücksbereich zusätzlich über den Schmiedeweg. Ob als Firmensitz, für einen Showroom oder eine Entwicklung zu Wohnen und Gewerbe, sehr gute Lage, insbesondere auch bei gewerblicher oder teilgewerblicher Nutzung. Die vorbeiführende Hauptstraße sorgt für maximale Aufmerksamkeit, sofern eine gewerbliche oder teilgewerbliche Nutzung geplant ist.

## Lage

Delitzscher Straße  
06116 Halle (Saale)  
Flurstück 108

Vorderer Grundstücksteil angrenzend an die Delitzscher Straße, hintere Grundstücksseite befahrbar vom Schmiedeweg aus. Perfekte Lage für ein Unternehmen, einen Showroom o.ä., alternativ nach unserer Einschätzung für eine Mischbebauung aus Wohnen und Gewerbe geeignet.

## Ausstattung Beschreibung

- Filetgrundstück direkt an der Hauptstraße Delitzscher Straße, rückwärtige Zufahrt über den Schmiedeweg
- kleines Gebäude, ursprüngliche Nutzung offenbar gewerblich (Schaufenster ist sichtbar)

## Sonstige Angaben

Grundstück, bebaut mit einem abrißwürdigem Minigebäude (unter 30 m<sup>2</sup>) und ohne nutzbare Beheizungseinrichtung, ein Energieausweis ist für den Verkauf nicht erforderlich.



Blick auf das Grundstück



Bushaltestelle am Grundstück



Vorbeiführende Delitzscher Straße

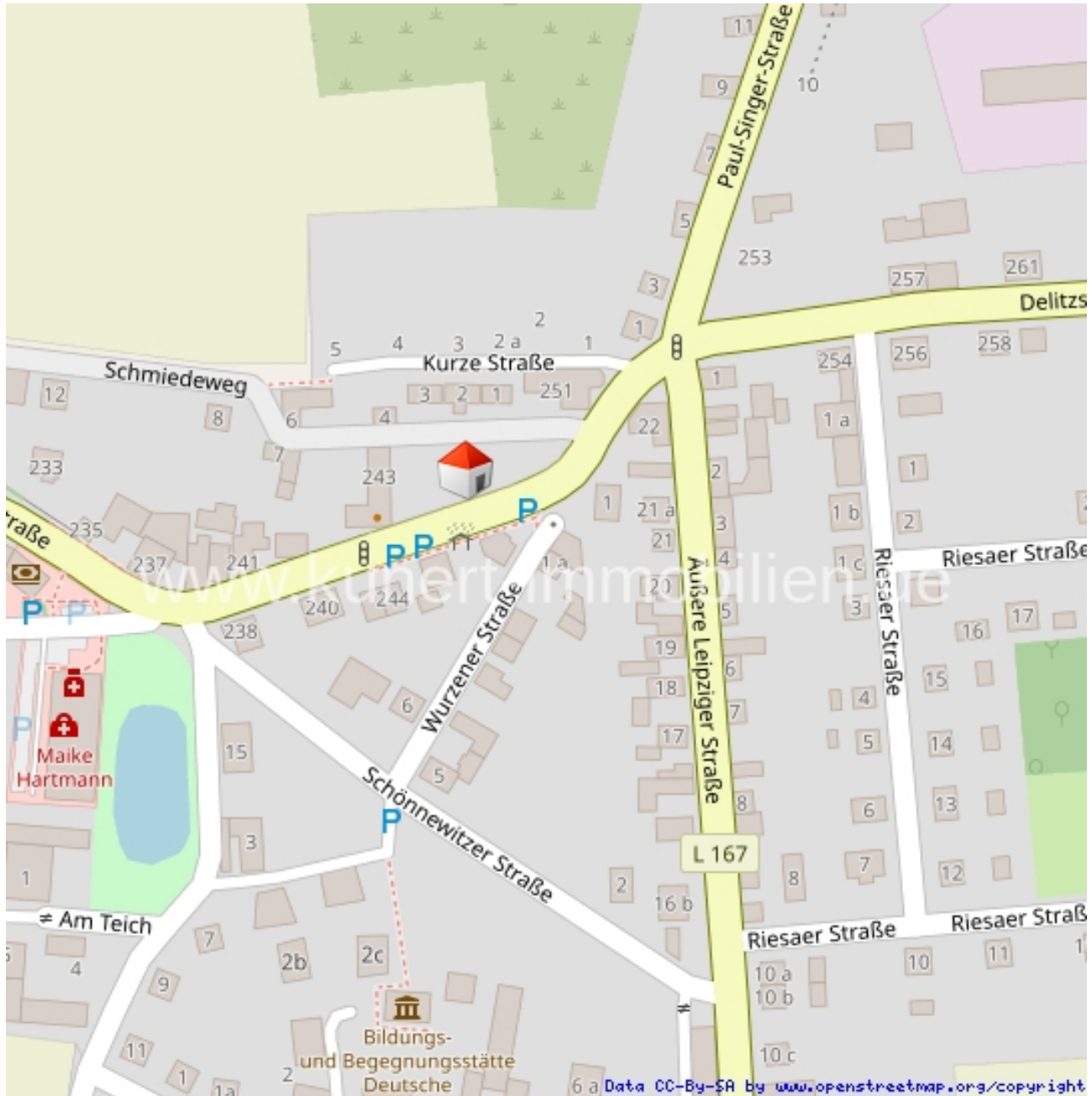


Vorbeiführende Delitzscher Straße



Blick auf das Grundstück

## Lageplan



Standort

## Ihr Ansprechpartner

**Herr Marco Kunert**

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: [info@kunert-immobilien.de](mailto:info@kunert-immobilien.de)

Web: [www.kunert-immobilien.de](http://www.kunert-immobilien.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

---

### Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7  
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

[info@kunert-immobilien.de](mailto:info@kunert-immobilien.de)  
[www.kunert-immobilien.de](http://www.kunert-immobilien.de)