

# Hallen- / Lagerfläche mit Rolltor, Deckenhöhe 6 m in der Delitzscher Straße, Neubau, gedämmte Kalthalle



Objekt: 1708 | 06112 Halle

Objekttyp	Halle	Energieausweis	ohne Energieausweis
Gesamtfläche	ca. 375 m <sup>2</sup>	Außen-Provision	0.5 Monatskaltmieten
Anzahl Zimmer	2	Netto Kaltmiete	2.250,00 €
Lagerfläche	ca. 375 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	250,00 €
Gewerbefläche	ca. 375 m <sup>2</sup>	Kaution	2 Monatskaltmieten
Baujahr	2025	Kaltmiete	2.250,00 €
Zustand	Neuwertig		

## Beschreibung

Im Auftrag des Eigentümers vermieten wir eine gedämmte Kalthalle (Neubau) in excellenter Gewerbelage zwischen Hauptbahnhof und Europachaussee. Gewerbefläche 375 m<sup>2</sup>, 1Rolltor und Eingangstür, Ob als Firmensitz, Werkstatt, Lager .... viele Möglichkeiten in attraktiver Gewerbelage.

Gerne weitere Informationen und ein Vor-Ort-termin, wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Tel./ WhatsApp: +49-177-3131417.

## Lage

Delitzscher Str.  
06112 Halle (Saale)

Sehr gute Gewerbelage zwischen Hauptbahnhof und Europachaussee, direkte Lage an der Delitzscher Straße. Bekannte Handels- und Dienstleistungsunternehmen in der unmittelbaren Umgebung.

## Ausstattung Beschreibung

- 1 Rolltor
- Hallenhöhe 6 m
- gedämmte Kalthalle
- massiver Estrichboden

## Sonstige Angaben

Energieausweis wird bis zur Besichtigung vorgelegt.



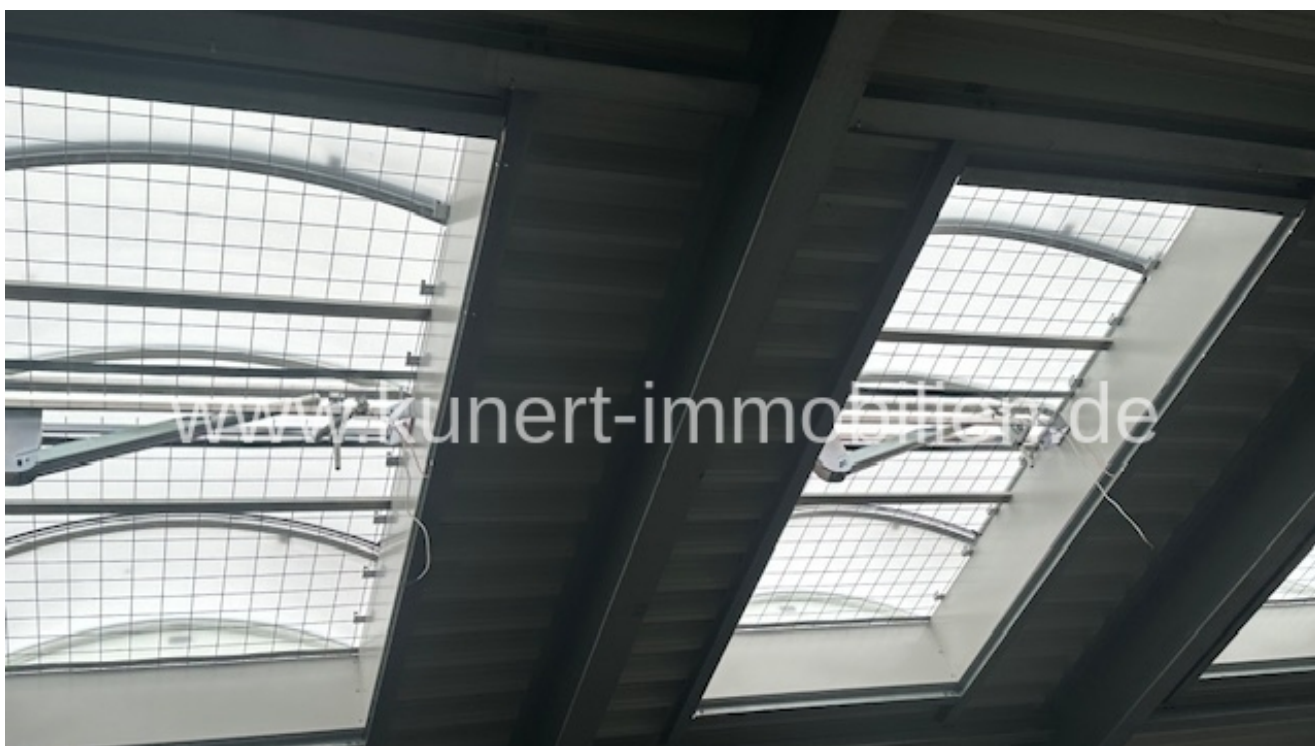
Innenaufnahme Halle



Innenaufnahme Halle



Innenaufnahme Halle



Innenaufnahme Halle



Innenaufnahme Halle

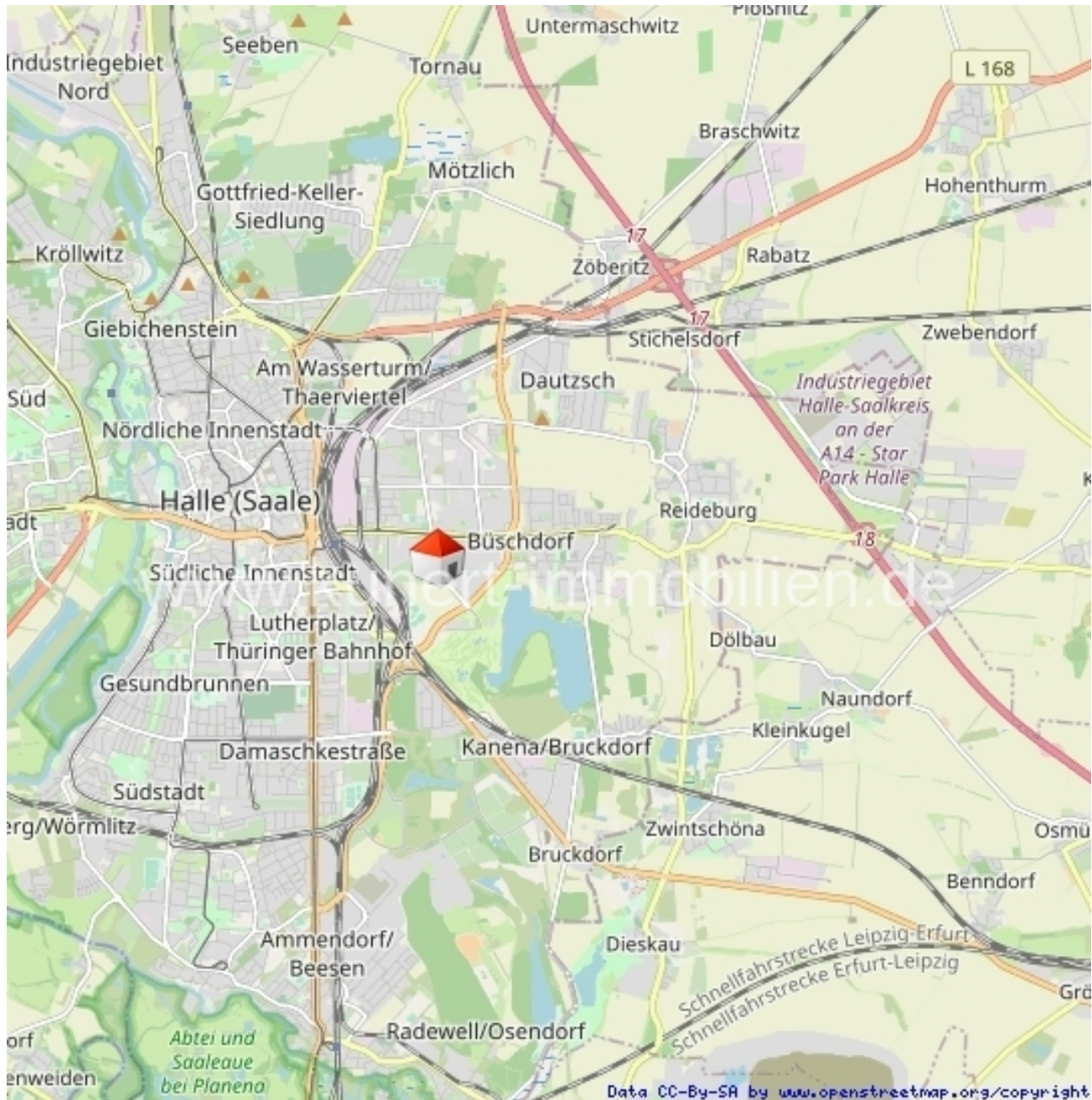


Innenaufnahme Halle



Innenaufnahme Halle

## Lageplan



Standort

## Ihr Ansprechpartner

**Herr Marco Kunert**

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: [info@kunert-immobilien.de](mailto:info@kunert-immobilien.de)

Web: [www.kunert-immobilien.de](http://www.kunert-immobilien.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

---

### Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7  
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

[info@kunert-immobilien.de](mailto:info@kunert-immobilien.de)  
[www.kunert-immobilien.de](http://www.kunert-immobilien.de)