

## Exklusive Bürofläche im Mühlwegviertel mit Parkplätzen für Ihre Praxis, Kanzlei oder als Firmensitz



Objekt: 1714 | 06108 Halle

Objektyp	Praxisfläche	wesentlicher	Erdgas schwer
Gesamtfläche	ca. 316 m <sup>2</sup>	Energieträger	
Anzahl Zimmer	8	Außen-Provision	1 Monatskaltmiete
Bürofläche	ca. 300 m <sup>2</sup>	Netto Kaltmiete	2.950,00 €
Nebenfläche	ca. 16 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	650,00 €
Gewerbefläche	ca. 316 m <sup>2</sup>	Warmmiete	3.600,00 €
Baujahr	1870	Kaution	3 Monatskaltmieten
Zustand	Gepflegt	Kaltmiete	2.950,00 €
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!		

### Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7  
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de  
www.kunert-immobilien.de

## Beschreibung

Im offiziellen Auftrag vermieten wir eine repräsentative Bürofläche in exklusiver Lage von Halle (Saale) im halleschen Mühlwegviertel. Das Parkgrundstück der imposanten Stadtvilla Am Kirchtor 10 in bester Wohn- und Gewerbelage von Halle (Saale) spricht für sich, die Aufteilung der Bürofläche in bis zu 9 Zimmer, Entree und weiteren Archivräumen lassen verschiedene Nutzungen möglich erscheinen, wir sehen hier einen repräsentativen Firmensitz, eine Kanzlei oder eine große Praxis als zukünftigen Mieter.

Die Nettokaltmiete in Höhe von 2.950,00 € ist bis Ende 2027 befristet. Danach erfolgt eine Mietanpassung

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung. Eine Besichtigung ist nach vorheriger Terminabstimmung möglich.

## Lage

06108 Halle (Saale)  
Am Kirchtor 10

Beste und zentrale Lage von Halle (Saale). Das Villenviertel im Bereich Neuwerk/ Am Kirchtor und Ernst-König-Straße zeichnet sich durch große repräsentative Villen in zentraler Lage der Stadt aus, die Bauzeit der imposanten Gebäude liegt zwischen 1870 und 1930. Das stattliche und sehr eindrucksvolle Gebäude unweit des Mühlweges und der halleschen Peißnitzinsel ist eine der schönsten und exklusivsten Stadtlagen von Halle (Saale), hier arbeiten zu dürfen ist einmalig.

## Ausstattung Beschreibung

- Repräsentative Büroräume
- hochwertig saniertes Denkmal mit Deckenstuck, Malereien, Holzvertäfelungen und exklusiven Parkettböden
- Parkgrundstück in exklusiver Lage Am Kirchtor
- Zentralheizung
- komplette Etage (Hochparterre) , ideal geeignet für Praxis, Kanzlei, Büro, Firmensitz ...
- Parkplätze können zusätzlich angemietet werden

## Sonstige Angaben

Die Räumlichkeiten können ab sofort bezogen werden.



Hausansicht



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme

## Lageplan



Standort

## Ihr Ansprechpartner

**Herr Marco Kunert**

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: [info@kunert-immobilien.de](mailto:info@kunert-immobilien.de)

Web: [www.kunert-immobilien.de](http://www.kunert-immobilien.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

---

### Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7  
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

[info@kunert-immobilien.de](mailto:info@kunert-immobilien.de)  
[www.kunert-immobilien.de](http://www.kunert-immobilien.de)