

Frisch renovierte 2-Zi-Wohnung mit Parkett und Fliesenboden am Zoo, 1.OG, Badewanne, Stellplatz möglich



Objekt: 1752 | 06114 Halle

| | | | |
|---------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------|
| Objekttyp | Etagenwohnung | Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Wohnfläche | ca. 60 m ² | Endenergieverbrauch | 117 kWh/(m ² a) |
| Anzahl Zimmer | 2 | Energieausweis | 22.04.2031 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2 | gültig bis | |
| Anzahl Badezimmer | 1 | Baujahr lt. | 1920 |
| Baujahr | 1920 | Energieausweis | |
| Zustand | Vollständig renoviert | | |

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de

| | | | |
|-------------------------------|---------------|-----------|--------------------|
| wesentlicher Energieträger | Erdgas schwer | Warmmiete | 657,00 € |
| Nebenkosten | 165,00 € | Kaution | 2 Monatskaltmieten |
| | | Kaltmiete | 492,00 € |

Beschreibung

Im Auftrag des Eigentümers vermieten wir eine frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung nahe dem halleschen Bergzoo. Gute Lage am Rande von Halle-Giebichenstein, ÖPNV (Haltestelle Zoo) sowie die S-Bahn sind unweit entfernt.

Die Wohnung besitzt 2 separate Zimmer, Küche, Badezimmer (mit Fenster und Badewanne). Ein PKW-Stellplatz im Innenhof kann optional für 45 €/ Monat angemietet werden.

Lage

06114 Halle (Saale)
Reilstr. 60

Unweit des halleschen Bergzoos liegt die hier angebotene Gewerbeeinheit. Gute Anbindung durch S-Bahn, Straßenbahn sowie die Bundesstraße zur B100 sowie den Autobahnen A14/A19.

Gute Lage an einer Hauptstraße unweit des Zoos. Die Straßenbahnhaltestellen Zoo und Kurallee liegen unweit entfernt, die S-Bahn-Haltestelle Zoo ist ebenfalls fußläufig erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- vollständig renovierte 2-Raum-Wohnung
- 2 separate Zimmer, Küche, Badezimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Waschmaschinenanschluß im Badezimmer
- Bodenbelag: Fliesen und Parkett
- Lage im 1. Obergeschoß
- PKW-Stellplatz im Innenhof kann bei Bedarf angemietet werden für 45 €/ Monat

Sonstige Angaben

Der Energieausweis (Verbrauchsausweis) wurde erstellt am 22.4.2021 und ist gültig bis 22.4.2031. Endenergieverbrauch des Gebäudes 117 kWh (m²*a), Berechnung inklusive Warmwasserbereitung, Hauptenergieträger Erdgas, Zentralheizung, Energieeffizienzklasse D.



Wohnung Innenaufnahme



Wohnung Innenaufnahme



Wohnung Innenaufnahme



Wohnung Innenaufnahme



Wohnung Innenaufnahme



Wohnung Innenaufnahme



Wohnung Innenaufnahme



Wohnung Innenaufnahme



Wohnung Innenaufnahme



Wohnung Innenaufnahme



Wohnungseingangstür



Treppenhaus



Treppenhaus



Treppenhaus



Hofansicht



Hausansicht

Lageplan



Standort

Ihr Ansprechpartner

Herr Marco Kunert

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: info@kunert-immobilien.de

Web: www.kunert-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de