

## Frisch sanierte 2-Zi-Whg. mit Fliesen, Parkett und Badewanne nahe Zoo im 2.OG, Stellplatz möglich



Objekt: 1756 | 06114 Halle

Objekttyp	Etagenwohnung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wohnfläche	ca. 65 m <sup>2</sup>	Endenergieverbrauch	117 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Anzahl Zimmer	2	Energieausweis	22.04.2031
Anzahl Schlafzimmer	2	gültig bis	
Anzahl Badezimmer	1	Baujahr lt.	1920
Baujahr	1920	Energieausweis	
Zustand	Vollständig renoviert		

### Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7  
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de  
www.kunert-immobilien.de

wesentlicher  
Energieträger  
Nebenkosten

Erdgas schwer  
175,00 €

Warmmiete 708,00 €  
Kaution 2 Monatskaltmieten  
Kaltmiete 533,00 €

## Beschreibung

Im Auftrag des Eigentümers vermieten wir eine frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung nahe dem halleschen Bergzoo. Gute Lage am Rande von Halle-Giebichenstein, ÖPNV (Haltestelle Zoo) sowie die S-Bahn sind unweit entfernt.

Die Wohnung besitzt 2 separate Zimmer, Küche, Badezimmer (mit Fenster und Badewanne) und liegt im 2.OG . Ein PKW-Stellplatz im Innenhof kann optional für 45 €/ Monat angemietet werden.

## Lage

06114 Halle (Saale)  
Reilstr. 60

Unweit des halleschen Bergzoos liegt die hier angebotene Gewerbeinheit. Gute Anbindung durch S-Bahn, Straßenbahn sowie die Bundesstraße zur B100 sowie den Autobahnen A14/A19.

Gute Lage an einer Hauptstraße unweit des Zoos. Die Straßenbahnhaltestellen Zoo und Kurallee liegen unweit entfernt, die S-Bahn-Haltestelle Zoo ist ebenfalls fußläufig erreichbar.

## Ausstattung Beschreibung

- vollständig renovierte 2-Raum-Wohnung
- 2 separate Zimmer, Küche, Badezimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Waschmaschinenanschluß im Badezimmer
- Bodenbelag: Fliesen und Parkett
- Lage im 2. Obergeschoß
- PKW-Stellplatz im Innenhof kann bei Bedarf angemietet werden für 45 €/ Monat

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis (Verbrauchsausweis) wurde erstellt am 22.4.2021 und ist gültig bis 22.4.2031. Endenergieverbrauch des Gebäudes 117 kWh (m<sup>2</sup>\*a), Berechnung inklusive Warmwasserbereitung, Hauptenergieträger Erdgas, Zentralheizung, Energieeffizienzklasse D.



Wohnung Innenaufnahme



Wohnung Innenaufnahme



Wohnung Innenaufnahme



Wohnung Innenaufnahme



Treppenhaus



Wohnung Innenaufnahme



Wohnung Innenaufnahme



Wohnung Innenaufnahme



Wohnung Innenaufnahme



Wohnung Innenaufnahme



Wohnung Innenaufnahme



Treppenhaus



Wohnung Innenaufnahme



Treppenhaus



Hofseite

## Lageplan



Standort

## Ihr Ansprechpartner

**Herr Marco Kunert**

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: [info@kunert-immobilien.de](mailto:info@kunert-immobilien.de)

Web: [www.kunert-immobilien.de](http://www.kunert-immobilien.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

---

### Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7  
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

[info@kunert-immobilien.de](mailto:info@kunert-immobilien.de)  
[www.kunert-immobilien.de](http://www.kunert-immobilien.de)