KUNERT - IMMOBILIEN

Große, bezugsfreie Eigentumswohnung (Renovierungsbedarf) mit zusätzlicher Wohneinheit in Friedeburg

Objekt: 1786 | 06347 Friedeburg

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 135 m²
Nutzfläche	ca. 10 m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	2
Vermietbare Fläche	ca. 135 m²

Anzahl sep. WC	1
Anzahl Wohneinheiten	2
Baujahr	1960
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	99,68 kWh/(m²a)

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de

Energieausweis gültig bis	09.01.2029	wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr lt. Energieausweis	1960	Kaufpreis	90.000,00 €
		Außen-Provision	3.57 Prozent

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein große Wohnung (ursprünglich 2 Wohnunen) im 2. OG sowei im DG eines Mehrfamilienhauses in angenemer Wohnlage in Friedeburg. Die Wohnung ist bezugsfähig, vor Einzug empfehelen wir Renovierungsmaßnahmen, Die Liegenschaft ist ideal geeignet für Käufer mit handwerklichem Geschick, die selbst renovieren und die Liegenschaft selbst nurzen oder vermieten werden. Zusätzlich gibt es 2 Garagen, die im Kaufpreis inkludiert sind.

Lage

Gerbstedter Landstr. 44
06347 Friedeburg

Gute Lage in Freideburg, oberhalb des Saaletals. Landschaftlich sehr attraktiv, ruhige Wohnlage.

Ausstattung Beschreibung

- 2 Garagen sind im Kaufpreis enthalten
- ca. 9.000,- € Instandhaltungsrücklage werden bei Erwerb übertargen an Käufer
- sehr gute Substanz, die Wohnung(en) sollten renoviert werden
- Bodenbeläge Parkett, Fliesen und im DG Teppich
- Große Wohnung im 2. OG sowie 2 weitere Schlafzimmer und Gästetoilette im darüber liegenden DG (alles Wohnraum). Ursprünglich sind es 2 Wohnungen, die auch wieder getrennt werden kömnnen, aktuell sind die Wohnungen zusammen gelegt.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis (Verbrauchsauswis) ist gültig bis 9.1.2029, Hauptenergieträger Öl, Energieeffizienzklasse D, Endenergieverbrauch des Gebäudes 99.68 kWh (m^2*a), Zentralheizung inklusive Warmwasserbereitung, Baujahr des Gebäudes 1960.

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de

Innenaufnahme

Innenaufnahme

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de

Innenaufnahme

Garagenhof

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de

Treppenhaus

Treppenhaus

Innenaufnahme

Innenaufnahme

Ausblick

Hauseingang

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de

Garage 1 zur Wohnung

Garage 2 zur Wohnung

Hausansicht

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de

Lageplan

www.kunert-immobilien.de

Standort

Ihr Ansprechpartner

Herr Marco Kunert
Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH
Am Kirchtor 7
06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: info@kunert-immobilien.de
Web: www.kunert-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.