

Gepflegte 2-Zimmer-DG-Wohnung mit Balkon in attraktiver Denkmalimmobilie in Leipzig-Altlinenau



Objekt: 1796 | 04177 Leipzig

Objekttyp	Dachgeschoss	Anzahl	1
Wohnfläche	ca. 52 m ²	Wohneinheiten	
Nutzfläche	ca. 4 m ²	Baujahr	1905
Anzahl Zimmer	2	Zustand	Saniert
Anzahl Schlafzimmer	2	Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Anzahl Badezimmer	1	Kaufpreis	126.500,00 €
Vermietbare Fläche	ca. 52 m ²	Außen-Provision	3.57 Prozent

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de

mtl. Mieteinnahmen 334,58 €
(Ist)

Beschreibung

Im Alleinauftrag des Eigentümers veräußern wir eine 2-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung mit Balkon (Dachterrasse) in attraktiver Wohnlage von Leipzig-Altlindenau in der Uhlandstraße. Die Wohnung besitzt 2 Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer (mit Badewanne) und einen Balkon (Terrasse) zum grünen Innenhof. Die Wohnung ist 52 m² groß und aktuell zu einem Mietpreis von 6.43 €/ m²/ Monat vermietet (Jahresnettokaltniete ca. 4014.96 €), eine ideale Immobilie für zukünftige Selbstnutzer oder als Anlageimmobilie. Gern weitere Informationen, wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Lage

04177 Leipzig
Uhlandstr. 23

In bester Lage von Leipzig-Altlindenau verkaufen wir eine sehr schöne und gepflegte 2-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung mit Küche, Badezimmer, Balkon (Dachterrasse) und einem herrlichen Blick in den grünen Innenhof und über die Dächer des Stadtviertels. Die attraktive Wohnlage in der Uhlandstraße in Altlindenau spricht für sich, beste Wohnlage in einer ruhigen Lage und einem gediegenen Wohnumfeld.

Gute Anbindung mit ÖPNV und die B87 in alle Richtungen.

Ausstattung Beschreibung

- 2-Zimmer, Küche, Bad, Balkon (Dachterrasse)
- Badewanne
- Blick vom Balkon in den grünen Innenhof und über die Dächer von Altlindenau
- Kellerraum

Sonstige Angaben

Ein Energieausweis ist auf Grund der Eigenschaft "Denkmal" für den Verkauf nicht erforderlich (Ausnahme GEG).



Hausansicht



Innenhof mit Garten



Hausansicht Gartenseite



Treppenhaus

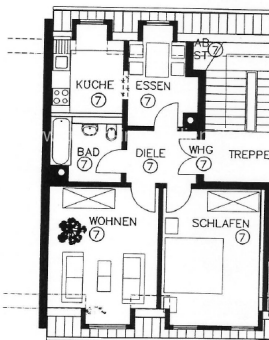


Hausansicht



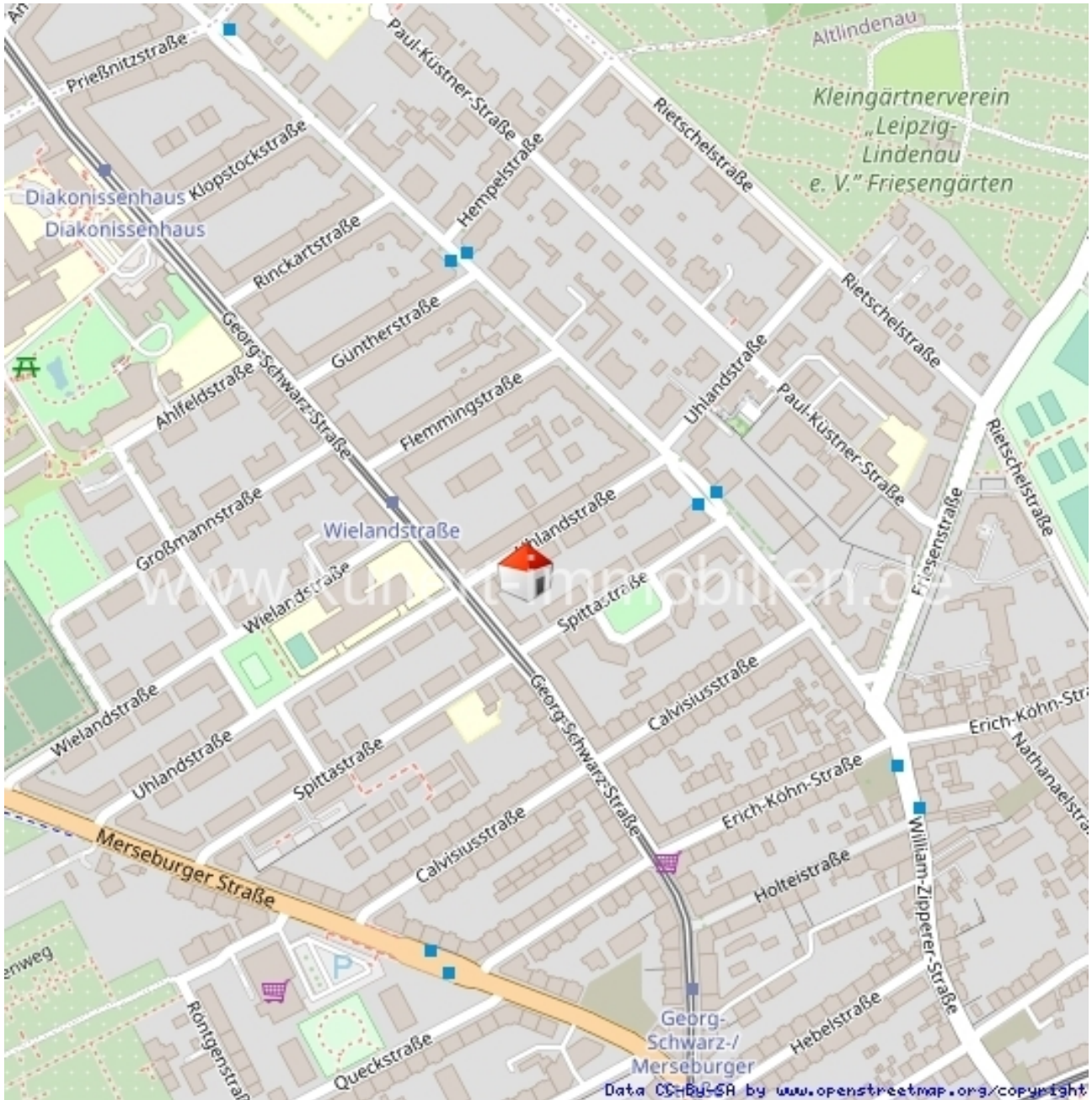
Treppenhaus

DACHGESCHOSS



Zeichnung Wohnung 7_DG_52 qm

Lageplan



Lage der Liegenschaft

Ihr Ansprechpartner

Herr Marco Kunert

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: info@kunert-immobilien.de

Web: www.kunert-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de