

8563 m² Baugrundstück in Bestlage von Halle im Kreuzungsbereich Europachaussee/ Delitzscher Straße



Objekt: 802 | 06116 Halle (Saale)

Objektyp	Gemischt	Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Grundstücksgröße	ca. 8.563 m ²	Kaufpreis	2.600.000,00 €
Erschliessung	Teilerschlossen	Außen-Provision	7.14 Prozent
Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)		

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de

Beschreibung

Im Auftrag des Eigentümers verkaufen wir eine 8563 m² große Entwicklungsfläche in exponierter Lage der Delitzscher Straße/ Ecke Europachaussee in Halle (Saale). Die Lage ist excellent, von der Pflegeimmobilie bis zur Wohnanlage, von Mischnutzung bis zum Hotel - hier ist alles vorstellbar. In der nahen Umgebung finden Sie Wohnbebauung, bekannte Handels- und Dienstleistungsunternehmen sowie Einzelhandel (Büschdorfer Mitte).

Lage

06116 Halle (Saale)
Delitzscher Str. 100

Sehr gute Wohn- und Gewerbelage an der Kreuzung Delitzscher Straße/ Ecke Europachaussee. Bekannte Handels- und Dienstleistungsunternehmen in der nahen Umgebung, angrenzende Wohnbebauung.

Ausstattung Beschreibung

Das Grundstück ist beräumt und zur Bebauung vorbereitet. Umfangreiche Dokumente und Planungsvarianten liegen vor, diese werden nach Vorlage eines Kapitalnachweises und Bekundung einer Erwerbsabsicht (indikatives Kaufangebot) offen gelegt.

Sonstige Angaben

Nach unserer Einschätzung ist die exponierte Lage an der Kreuzung Delitzscher Straße/ Europachaussee in Verbindung mit dem in Halle (Saale) entstehenden "Zukunftszentrum Deutsche Einheit und Europäische Transformation" ideal geeignet für eine gewerbliche, teilgewerbliche oder wohnwirtschaftliche Entwicklung. Die perfekte Anbindung in alle Richtungen, die nahe gelegene "Büschdorfer Mitte", der Hufeisensee und der Golfplatz - viel besser geht es in Halle (Saale) nicht. Die massive Reduzierung der Preisvorstellung auf jetzt 2.6 Mio € (ca. 300 €/ m² Grundstücksfläche) spricht ebenfalls für sich.



Blickrichtung Süd-Ost



Beräumt Bild 1



Beräumt Bild 2



Beräumt Bild 3



Blickrichtung Nord



Blickrichtung Süd



Kreuzungsbereich



Luftbild

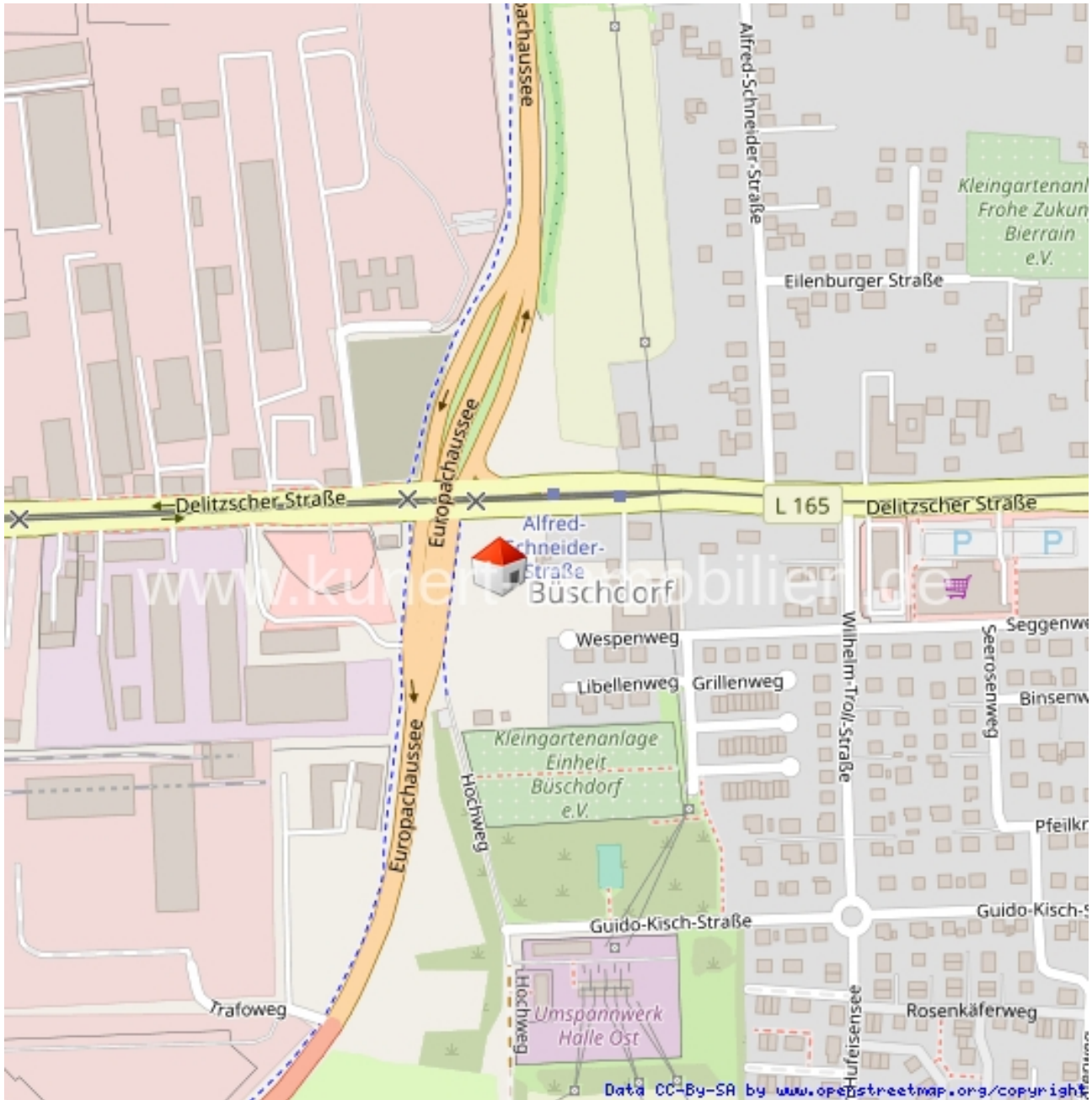


Keuzung Europachaussee - Delitzscher Straße



Delitzscher Straße

Lageplan



Verkaufsgrundstück

Ihr Ansprechpartner

Herr Marco Kunert

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: info@kunert-immobilien.de

Web: www.kunert-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de