

Entwicklungsliegenschaft mit Planung für über 8000 m² Wfl. im Herzen der Landeshauptstadt Magdeburg

KUNERT - IMMOBILIEN

www.kunert-immobilien.de

Zu verkaufen / For sale

 **01525 2126247**

Kunert - Immobilien und Dienstleistungs GmbH
Geiststraße 1, 06108 Halle (Saale)

E-Mail: info@kunert-immobilien.de

Objekt: 810 | 39112 Magdeburg / Sudenburg

Objektyp	Wohn- und Geschäftshaus	Zustand	Renovierungsbedürftig
Wohnfläche	ca. 8.150 m ²	Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Anzahl Badezimmer	100	Kaufpreis	3.000.000,00 €
Grundstücksgröße	ca. 10.889 m ²	Außen-Provision	5.95 Prozent
Baujahr	1903		

Beschreibung

Im Alleinauftrag der Eigentümer verkaufen wir eine Entwicklungsliegenschaft in bester Lage der Landeshauptstadt Magdeburg im beliebten Stadtteil Sudenburg. Die Verkaufsliegenschaft wurde zu Beginn des vorigen Jahrhunderts errichtet und bis vor einigen Jahren als staatliche Einrichtung genutzt. Eine zukünftige Wohnnutzung ist abgestimmt, die Planung für insgesamt mehr als 8000 m² Wohnfläche ist im Kaufpreis enthalten. Ein Bauantrag wurde noch nicht eingereicht.

Kaufpreis Sharedeal = 3 Mio €

Kaufpreis Assetdeal = 4 Mio €

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in der Landeshauptstadt von Sachsen-Anhalt in Magdeburg, unweit des Stadtzentrums im Stadtteil Sudenburg.

Magdeburg ist mit seinen 1.200 Jahren einer der ältesten Städte Deutschlands. Mit einer Länge von über 20 km durchfließt die Elbe die Stadt und bietet dadurch die Elbauen viele Erholungsmöglichkeiten. Das neugestaltete Wasserkreuz, der Dom, das Kloster Unserer Lieben Frauen und das Hundertwasserhaus sind einige Sehenswürdigkeiten der Stadt.

Aktuell steht eine große Entwicklung internationaler Investoren in Magdeburg an, ein spürbares Wachstum der Bevölkerungszahl wird realistisch angenommen. Die Liegenschaft stellt damit ein ideales Investment in zentraler und gefragter Wohnlage dar.

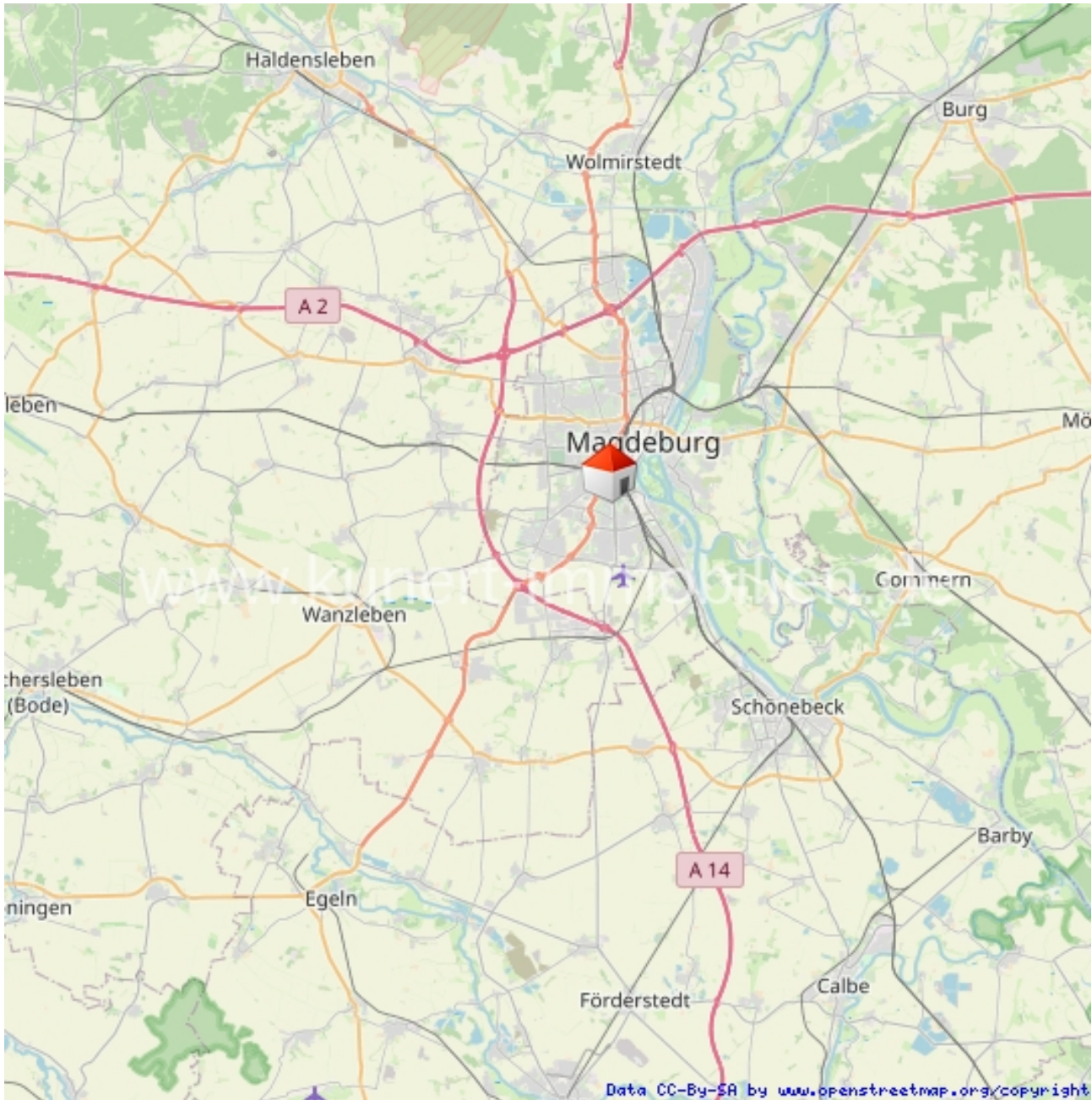
Ausstattung Beschreibung

- hervorragende Bausubstanz
- Planung für eine finale Wohnfläche von ca. 8150 m² ist im Kaufpreis inklusive, bestehend aus 6775 m² sanierungsbedürftigem Altbau und 1375 m² Neubaufäche, insgesamt sollen 100 hochwertigen Wohnungen entstehen

**Da es sich bei der
angebotenen Liegen-
schaft um ein
Diskretionsobjekt
handelt, können wir
Ihnen ein vollständiges
Expose erst nach Ihrer
Rückmeldung und
einem Vorgespräch
geben. Wir bitten dafür
um Ihr Verständnis.**

Diskretionsobjekt

Lageplan



Verkaufsliegenschaft

Ihr Ansprechpartner

Herr Marco Kunert

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: info@kunert-immobilien.de

Web: www.kunert-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de