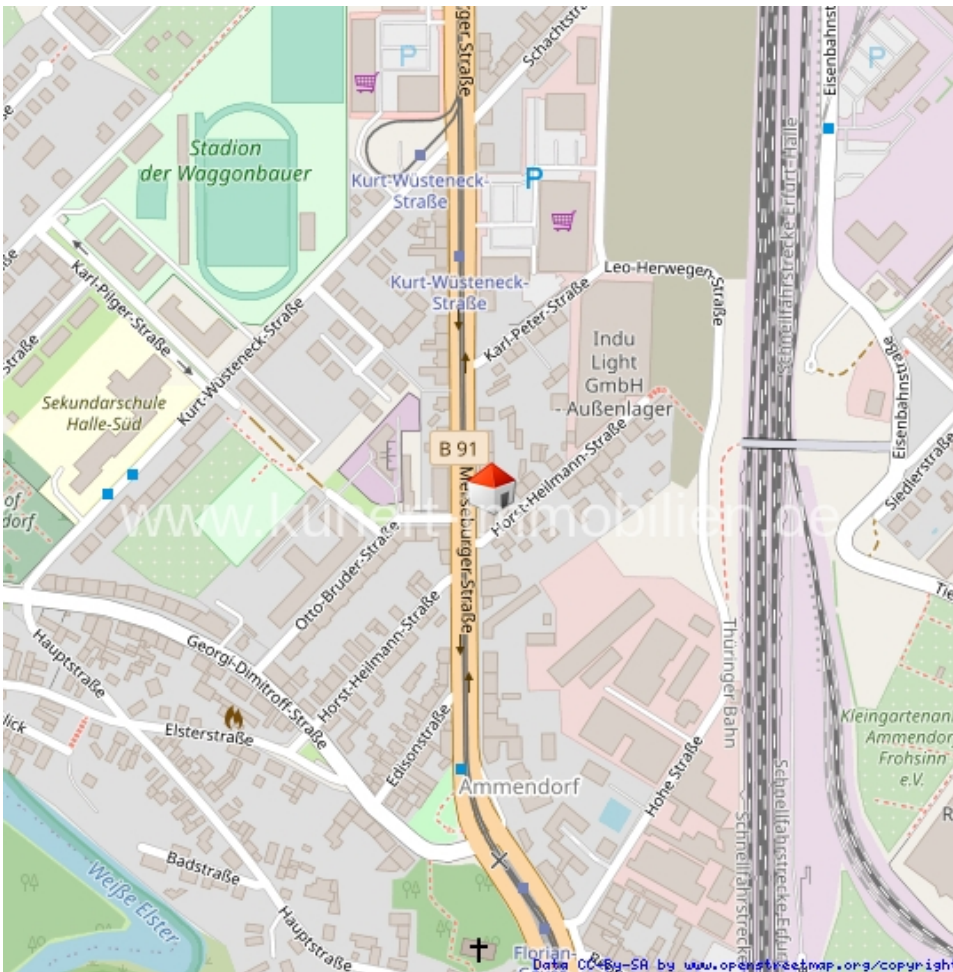


Baugrundstück inkl. Baugenehmigung für 648 m² Wohnfläche (7 WE, 5 Stellplätze) in südlicher Citylage



Objekt: 849 | 06132 Halle (Saale)

Objekttyp Wohnen
Grundstücksgröße ca. 445 m²
Erschliessung Erschlossen
Bebaubar mit Mehrfamilienhaus

Energieausweis es besteht keine Pflicht!
Kaufpreis 259.200,00 €
Außen-Provision 5.95 Prozent

Beschreibung

Im Auftrag des Eigentümers verkaufen wir ein Baugrundstück inklusive gültiger Baugenehmigung und Abgeschlossenheitsbescheinigung. Die Wohn-Nutzfläche beträgt insgesamt 797.34 m², die Wohnfläche nach Wohnflächenberechnung beträgt 648.15 m². Die attraktiven Grundrisse mit Balkonen und Stellplätzen sowie der günstige Einstandspreis, verbunden mit der als gut einzuschätzenden Wohn- und Gewerbelage im Süden von Halle (Saale) mit hervorragender Anbindung in alle Richtungen sprechen für sich, der Einstandspreis dieses fertig geplanten und genehmigten und für den Baubeginn vorbereiteten Projektes sind in Halle (Saale) einmalig. Gerne weitere Informationen, wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Lage

06132 Halle (Saale)
Merseburger Straße 419

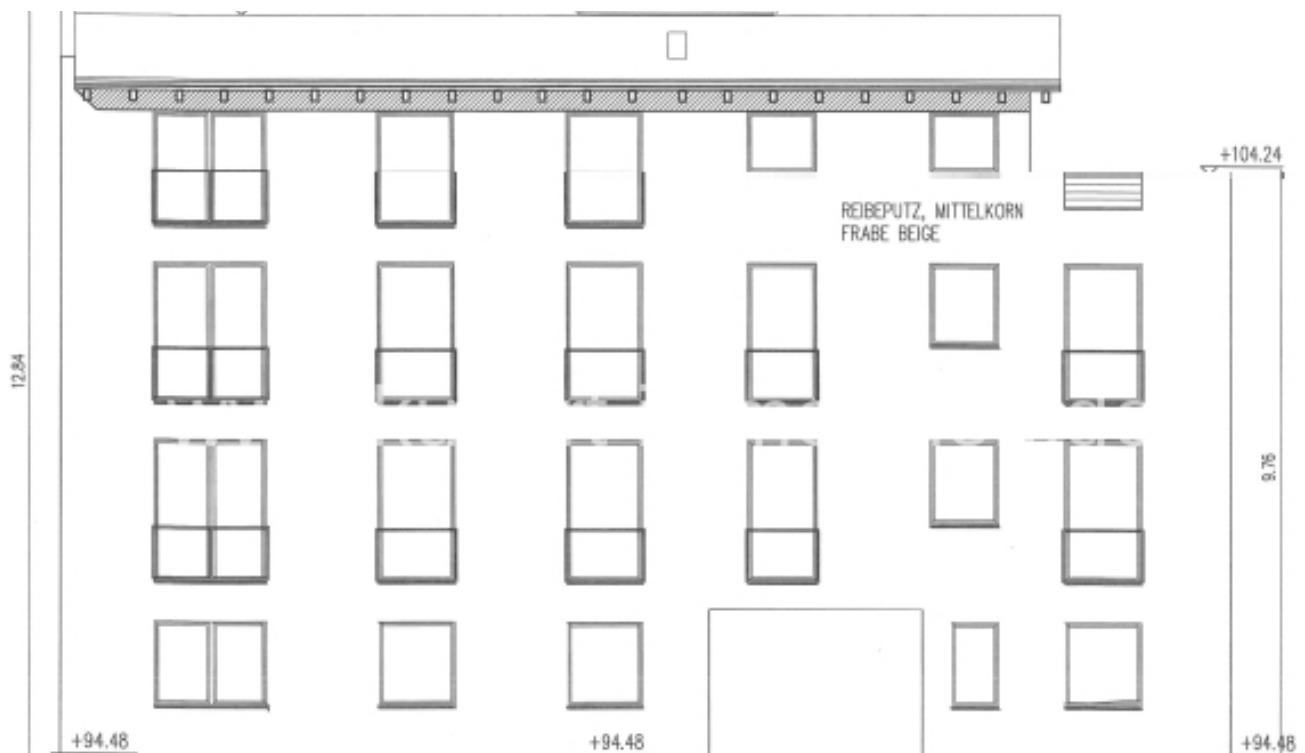
Zentrale Lage im Süden von Halle (Saale), gute Wohn- und Gewerbelage; Straßenbahnhaltestelle in der Nähe, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Firmen, Dienstleistungsunternehmen, Ärzte, Sportvereine und Schwimmbad/ Freizeitzentrum - hier sind Sie mittendrin.

Durch die Lage an der Merseburger Straße ist eine schnelle Erreichbarkeit zum Stadtzentrum von Halle (Saale), der Domstadt Merseburg, Schkeuditz/ Flughafen sowie zur A 38 gegeben. Über die Europachaussee/ Osttangente erreichen Sie auf kurzem Weg die B100/ A14/ A9, gute Anbindung in alle Richtungen.

Ausstattung Beschreibung

Das genehmigte Bauprojekt hat folgende Kennzahlen und Spezifikationen:

- Grundstückgröße 445 m²
- Wohn- und Nutzfläche 797.34 m²
- reine Wohnfläche 648.15 m², bestehend aus 7 Wohnungen
- Fahrstuhl
- alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse zum ruhigen Innenhof
- 5 PKW-Stellplätze
- Abgeschlossenheit und Baugenehmigung inklusive Brandschutznachweisen liegen vor und sind Bestandteil des Kaufvertrages



Planung Straßenseite



Planung Hofseite

Ihr Ansprechpartner

Herr Marco Kunert

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: info@kunert-immobilien.de

Web: www.kunert-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de