

Kleines Mehrfamilienhaus mit Arztpraxis und Entwicklungspotenzial unweit des halleschen Bergzoos



Objekt: 867 | 06118 Halle (Saale)

Objekttyp	Mehrfamilienhaus	Energieausweis	ohne Energieausweis
Wohnfläche	ca. 332 m ²	Kaufpreis	530.000,00 €
Grundstücksgröße	ca. 250 m ²	Außen-Provision	5.95 Prozent
Vermietbare Fläche	ca. 332 m ²	mtl. Mieteinnahmen (Ist)	1.595,00 €
Anzahl Wohneinheiten	5	mtl. Mieteinnahmen (Soll)	2.401,35 €
Baujahr	1920		

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de

Beschreibung

Wir verkaufen ein kleines Wohn- und Geschäftshaus in guter Lage von Halle (Saale) in der Seebener Straße. Die Wohn- und Gewerbefläche teilt sich in eine Praxis im Erdgeschoß und 4 Wohneinheiten in den darüber liegenden Etagen auf. 2 Wohnungen sind aktuell in der Neuvermietung, davon die vom Eigentümer bisher selbst genutzte Wohneinheit, inklusive dieser Wohnungen erzielt man eine realistische Jahresnettokaltmiete von ca. 28.816,20 - € (monatlich 2041.35,- €). Das Haus birgt viel Potential, die Wohnlage ist gut und begehrt.

Lage

Seebener Straße 77
06118 Halle (Saale)

Gute Wohnlage unweit des halleschen Bergzoo's. Die Anbindung in alle Richtungen über Straßenbahn, S-Bahn, Bus und PKW in alle Richtungen ist hervorragend. Eine Vielzahl von Einkaufsmärkten, Geschäften und Dienstleistungen, Ärzten, die unweit entfernt liegende Grundschule sowie die Nähe zum Bergzoo und zur Saale sprechen für sich - hier wohnt man gern und kann fußläufig alles erreichen.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist angefordert und wird bis zur Besichtigung vorgelegt.



Haus und Nachbargebäude



Seebener Straße



Seebener Straße



Seebener Straße



Seebener Straße



gegenüberliegend



Innenbilder



Innenbilder



Treppenhaus



Treppenhaus



Treppenhaus



Innenbilder



Innenbilder



Innenbilder



Innenbilder



Innenbilder



Innenbilder



Innenbilder



Innenbilder



Innenbilder

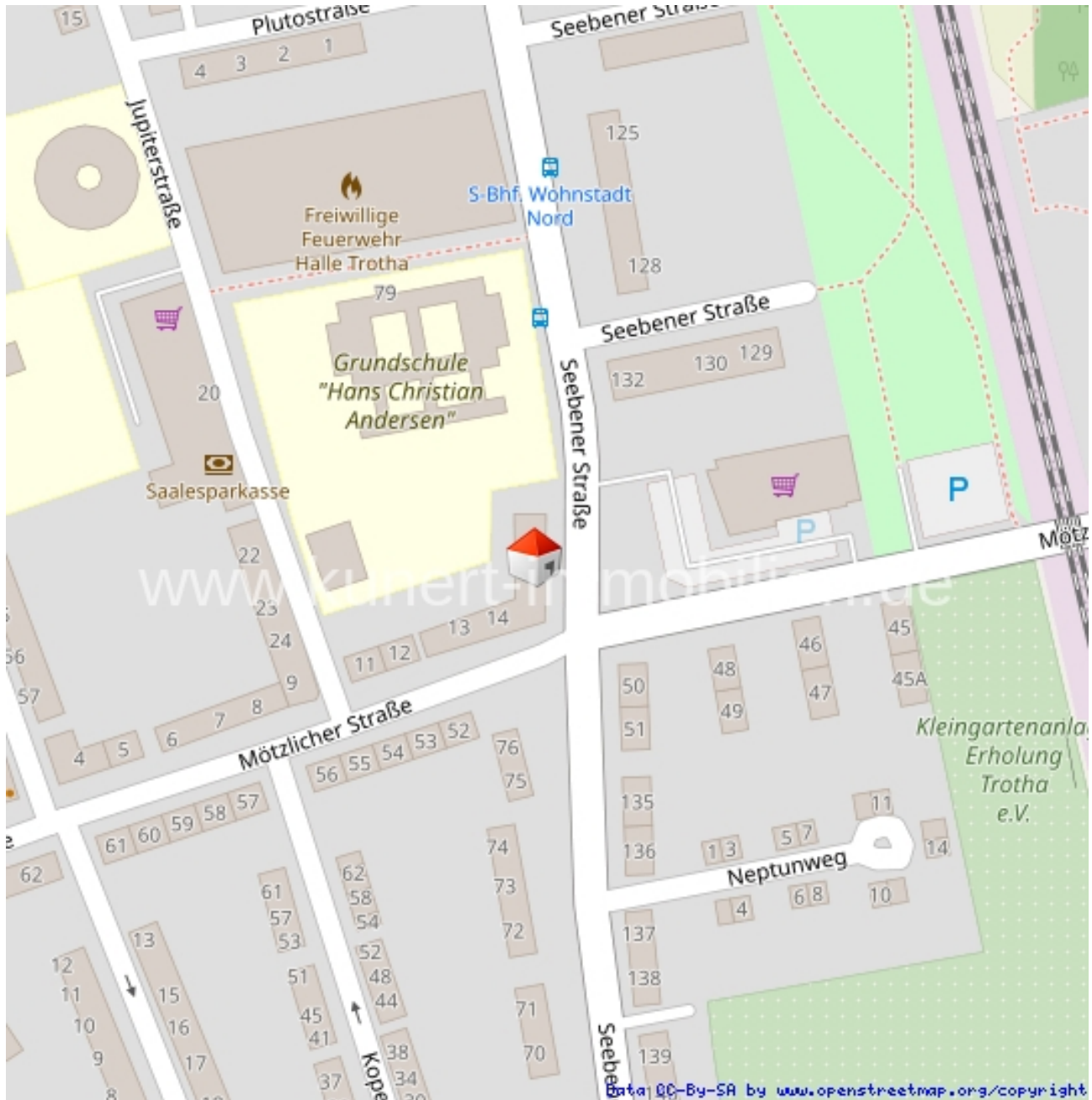


Innenbilder



Innenbilder

Lageplan



Standort

Ihr Ansprechpartner

Herr Marco Kunert

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: info@kunert-immobilien.de

Web: www.kunert-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de