

Gepflegte, langfristig vermietete Gewerbeimmobilie in excellenter Gewerbelage am Hermsdorfer Kreuz



Objekt: 901 | 07629 Hermsdorf

Objekttyp	Verbrauchermarkt	Energieausweis	21.12.2022
Nutzfläche	ca. 1.171 m ²	gültig bis	
Ladenfläche	ca. 1.171 m ²	Baujahr lt.	2007
Zustand	Gepflegt	Energieausweis	
Energieausweis	Verbrauchsausweis	wesentlicher	Gas
Endenergiebedarf	61,9 kWh/(m ² a)	Energieträger	

Endenergiebedarf 61,9 kWh/(m²a)
(Wärme)

Endenergiebedarf 66,2 kWh/(m²a)
(Strom)

Kaufpreis 1.500.000,00 €

Außen-Provision 5.95 Prozent

Beschreibung

Im Auftrag der Eigentümer verkaufen wir eine frisch sanierte und renovierte Gewerbeliegenschaft mit langjährigen Mietverträgen. Excellente Gewerbelage direkt am Hermsdorfer Kreuz (Autobahnkreuz A9/ A4). Die Gewerbefläche beträgt ca. 1171 m², das Grundstück ist 3305 m² groß und besitzt 29 Parkplätze.

Jahresnettokaltmiete IST = 103.392,- €

Lage

Am Strassenteich 5
07629 Hermsdorf

Sehr gute Lage in einem bekannten Gewerbegebiet direkt am Hermsdorfer Kreuz, in der unmittelbaren Umgebung finden Sie ein Globus-Center, Einkaufsmärkte, Geschäfte, kleine Gewerbebetriebe, Tankstelle, Küchenstudio und vieles mehr, Die Gewerbelage ist als sehr gut einzuschätzen.

Ausstattung Beschreibung

Die Liegenschaft wurde vollständig saniert, renoviert und nach Mieterwünschen umgebaut. Der Parkplatz für 29 Fahrzeuge und die Außenanlagen wurde für ca. 200.000,- € im Jahre 2022 erweitert und umgebaut.



Verkaufsliegenschaft



Verkaufsliegenschaft



Verkaufsliegenschaft



Verkaufsliegenschaft



Verkaufsliegenschaft

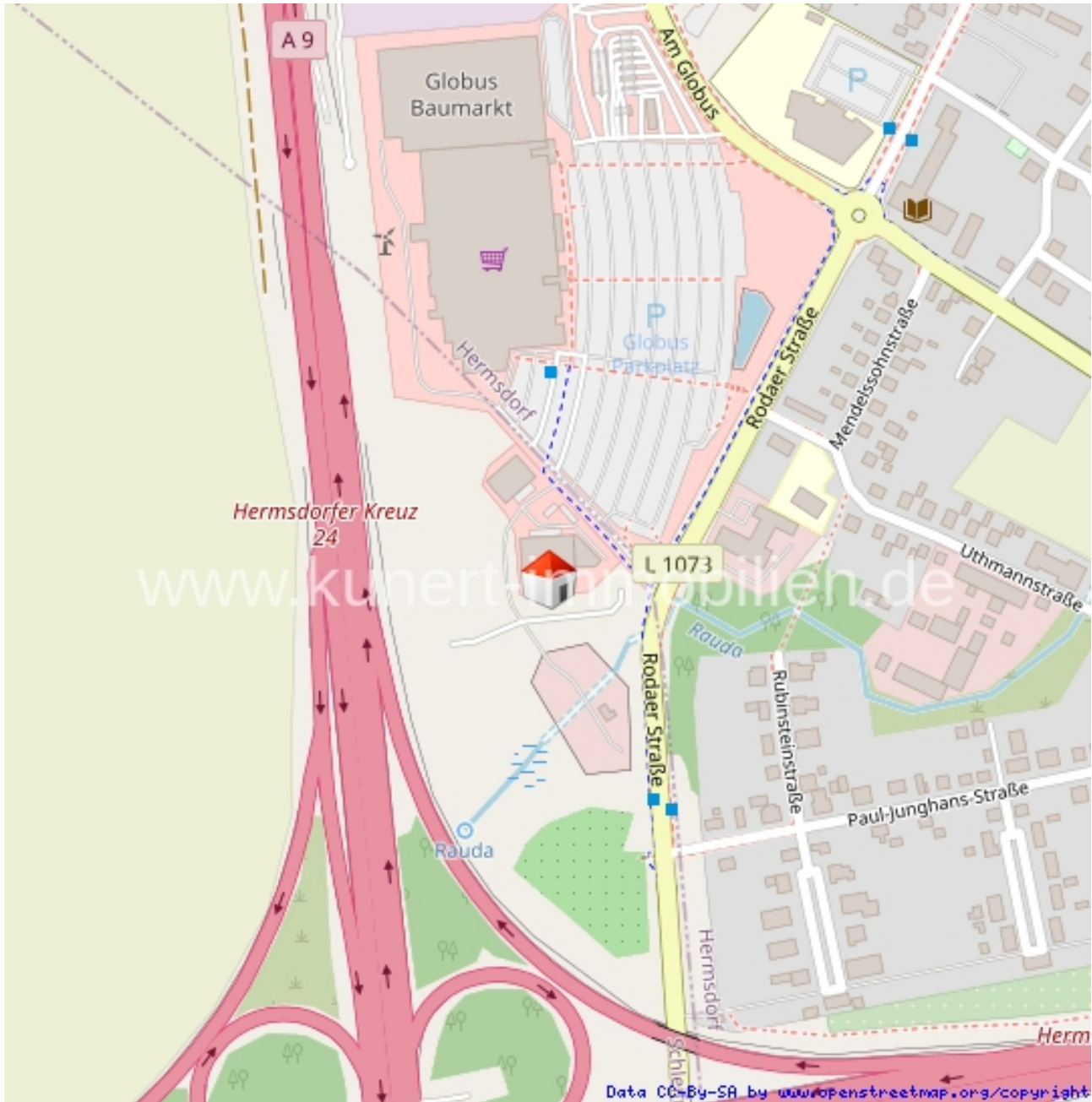


Gegenüber



Bauphase

Lageplan



Objektstandort

Ihr Ansprechpartner

Herr Marco Kunert

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: info@kunert-immobilien.de

Web: www.kunert-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de