

Hochwertiges 5-Familienhaus (Neubau) mit Wasserblick in bester Wohnlage bei Königs Wusterhausen



Objekt: 903 | 15745 Wildau

Objekttyp	Mehrfamilienhaus	Baujahr	2022
Wohnfläche	ca. 473 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	ca. 87 m ²	Energieausweis	Bedarfsausweis
Grundstückgröße	ca. 1.414 m ²	Endenergiebedarf	44,3 kWh/(m ² a)
Vermietbare Fläche	ca. 473 m ²	Energieausweis	23.08.2032
Anzahl Wohneinheiten	5	gültig bis	

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de

Baujahr lt. 2022
Energieausweis
wesentlicher
Energieträger Gas

Kaufpreis 2.498.000,00 €
Außen-Provision 5.95 Prozent

Beschreibung

Im Berliner Speckgürtel, zwischen Königs Wusterhausen und Berlin, dürfen wir Ihnen diese herrliche, neuwertige Liegenschaft zum Kauf anbieten. Excellente Wohnlage nahe dem Wasser, bevorzugte ruhige Wohngegend, in jeder Hinsicht eine wunderschöne und hochwertig erbaute Immobilie mit insgesamt 5 Wohnungen. Aktuell sind 4 Wohnungen im EG und im 1. OG vermietet, die Dachgescho0-Wohnung mit umlaufender Terrasse hat eine Größe von insgesamt 175.72 m², davon anrechenbare Wohnfläche 134.18 m². Diese Wohnung bietet sich ideal zur Selbstnutzung an, alternativ können wir Ihnen die Wohnung auch vermieten.

Gern weitere Informationen, wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Lage

Exzellente Wohnlage zwischen Königs-Wusterhausen und Berlin, wenige Meter bis zum Wasser, bevorzugte und angenehme Wohnlage.

Ausstattung Beschreibung

- 5 Wohnungen mit insgesamt 472.60 m² Wohnfläche (NRF = 612.3 m², NUF = 559.89 m²)
- hochwertige Bausubstanz
- 7 Stellplätze auf dem Grundstück
- Neubau, Baujahr 2022
- Terrassen und Balkone
- Endenergieverbrauch 44.3 kWh (m²*a), Energieeffizienzklasse A
- Blick zum Wasser, in die grüne Umgebung und zu gepflegten Liegenschaften der Umgebung

Sonstige Angaben

Der Energieausweis (Bedarfsausweis) wurde ausgestellt am 24.8.2022 und ist gültig bis 23.8.2032, Energieeffizienzklasse A, Endenergieverbrauch des Gebäudes 44.3 kWh (m²*a), Hauptenergieträger Erdgas und Solar, Berechnung inklusive Warmwasserbereitung. Neubau, Baujahr 2022.



Bad zu Wasser



Blick in den Garten



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Balkon



Terrasse



Staffelgeschoss Westansicht



Strassenseite Ost



Strassenseite Ost



Vorinstallation Küche



Wohnzimmer Küche zur Sitzzecke



Wohnzimmer Sitzzecke zu Küche



Ansicht Südwest



Bad



Bad



Bad



Bad



Balkon Süd



Balkon West_ Süd



Durchfahrt zum Hof



Eingang Flur



Eingang Flur



Eingang



Eingangsbereich mit Schräge



Fahrstuhl



Fahrstuhl



Fahrstuhl



Flur mit Blick zum Schlafzimmer



Flur zu Bad



Flur



Gartenansicht zum Haus



Gartenansicht zum Haus



Gartenansicht zum Haus



Balkon



Ausblick



Ausblick



Innenaufnahme



Ost mit Wasserblick



Schlafzimmer mit Blick Richtung Wasser Zugang über Türen zum umlaufenden Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Seite Nord



Seite Nord



Strassenseite Ost



Strassenseite Ost



umlaufender Balokn Nord



Wohnraum



Wohnraum

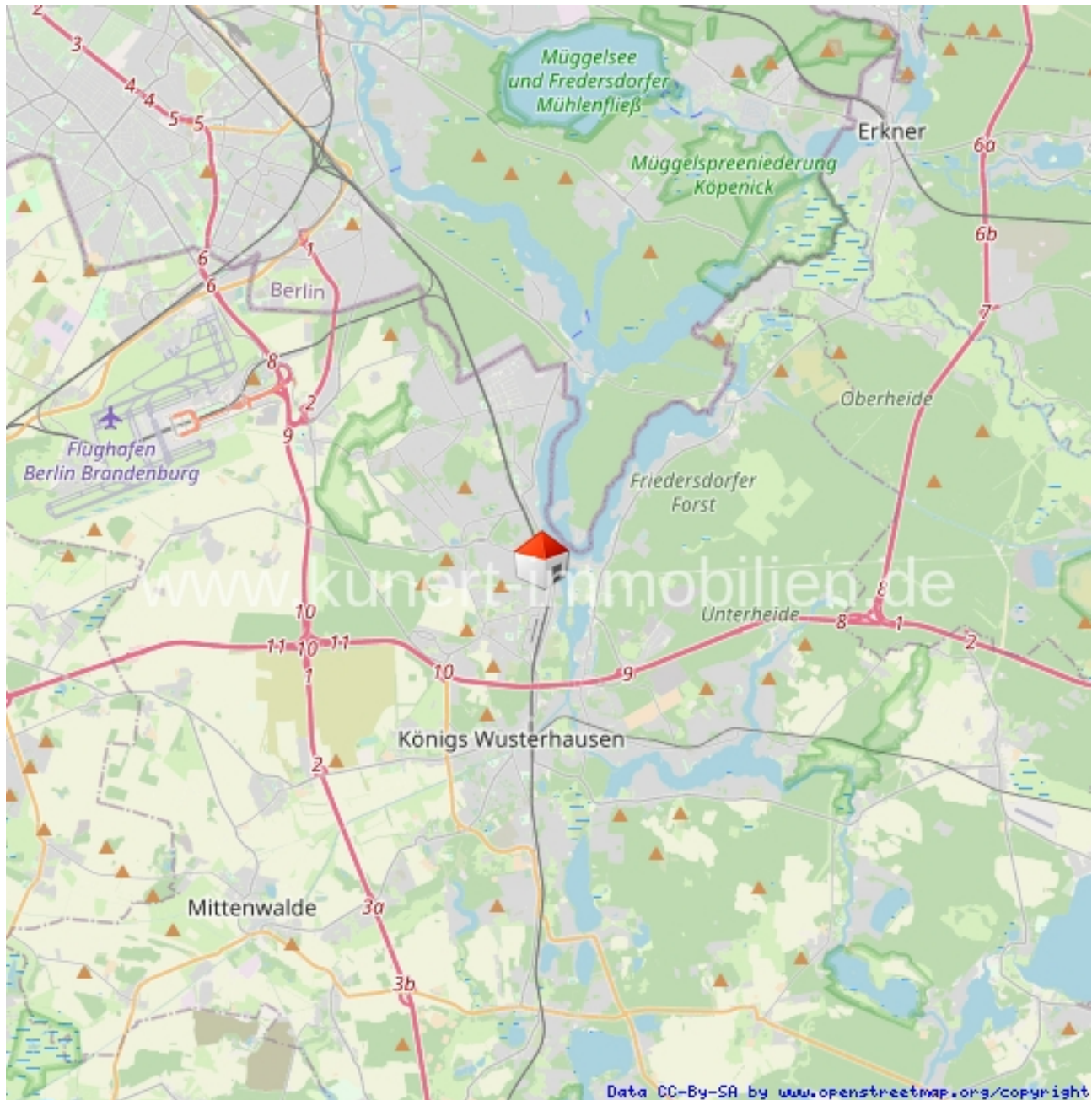


Wohnungstür



Wohnzimmer mit Türen zu Terrasse

Lageplan



Standort

Ihr Ansprechpartner

Herr Marco Kunert

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: info@kunert-immobilien.de

Web: www.kunert-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de