

Barrierefrei Wohnen in Halle-Reideburg - Attraktive Neubau-ETW im Grünen mit Tiefgaragenstellplatz



Objekt: 907 | 06116 Halle (Saale) / Reideburg

Objektyp	Etagenwohnung	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	ca. 78 m ²	Energieausweis	ohne Energieausweis
Anzahl Zimmer	3	wesentlicher	Luft/Wasser Wärmepumpe
Anzahl Schlafzimmer	2	Energieträger	
Anzahl Badezimmer	1	Kaufpreis	359.260,00 €
Baujahr	2023	Außen-Provision	2.38 Prozent

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de

Beschreibung

Im Alleinauftrag des Eigentümers verkaufen wir hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in bester Wohnlage von Halle-Reideburg im Bereich der Paul-Singer-Straße. Die Neubau-Wohnanlage ist Ende 2024 bezugsfertig, die hier angebotene 3-Raum-Wohnung besitzt eine Wohnfläche von 78,10 m². Der Kaufpreis beträgt 359.260,- €, zusätzlich kann für 20.000,- € ein Tiefgaragenplatz erworben werden.

Lage

Paul-Singer-Str. 56
06116 Halle (Saale)

Attraktive Wohnlage in Halle (Saale) im bevorzugten Stadtteil reideburg, sehr gute Anbindung in alle Richtungen (B100/ BAB9/ BAB14). Gute Anbindung an das halesche Stadtzentrum und den Airport-Leipzig Halle sowie die Industriegebiete Halle-Ost und Queis. Hervorragende und zentrale Wohnlage in Halle-Reideburg; Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke und Supermarkt sind fußläufig erreichbar, kulturelle und sportliche Einrichtungen sowie Schulen und Kindergarten in der nahen Umgebung. Hier lebt und wohnt man gerne.

Ausstattung Beschreibung

- Barrierefrei
- Fahrstuhl
- Balkon/ Terrasse
- Tiefgaragenstellplatz
- hochwertige Bodenbeläge (Parkett, Fliesen)
- Fußbodenheizung
- großes Grundstück mit altem Baumbestand

Sonstige Angaben

Die Fertigstellung ist für Herbst 2024 vorgesehen. Gern mehr Informationen und detaillierte Unterlagen nach Ihrer geschätzten Rückmeldung.

Der Energieausweis (Bedarfsausweis) ist beauftragt und wird nach finaler Vorlage des Energiekonzeptes und sämtlicher Berechnungsparameter erstellt und vorgelegt.



Grundstück



Grundstück



Zukünftiger Neubau, Hausansicht

Raumname

Wohnfläche in m²

Bad	6,15
Flur 1	5,21
Flur 2	3,95
Kind	11,74
Küche	8,40
Loggia	4,72
Schlafen	15,58
Wohnen /Essen	22,35

78,10 m²

Flächenberechnung Wohnung 78.10 m²



Grundstück



Grundstück



Grundstück



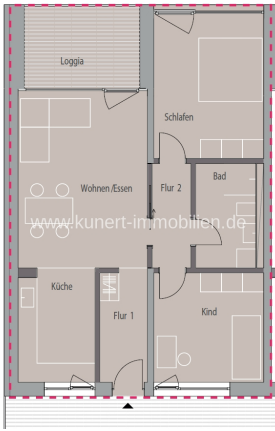
Grundstück



Grundstück

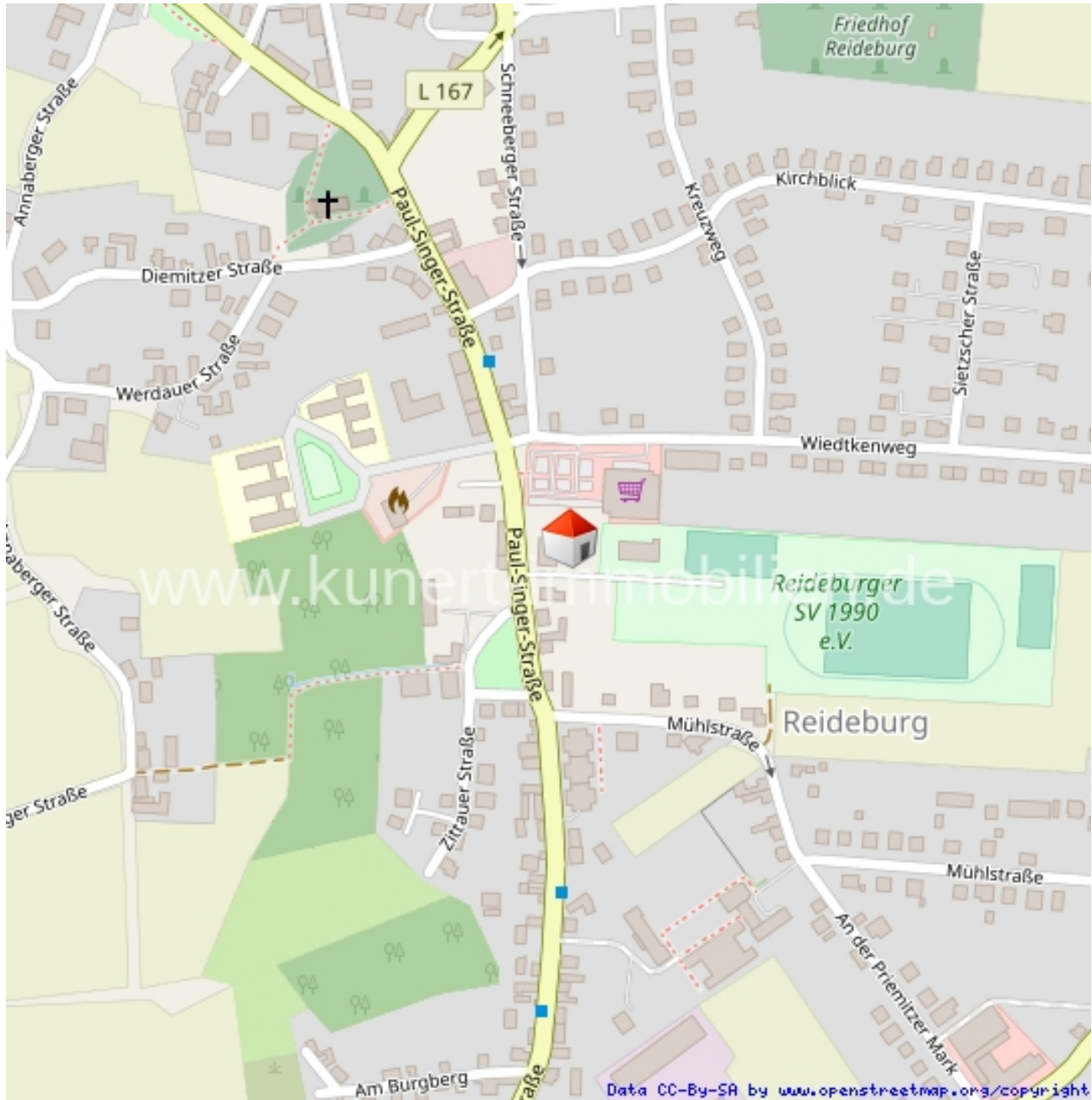


Grundstück



Grundriß Wohnung 78.10 m²

Lageplan



Standort

Ihr Ansprechpartner

Herr Marco Kunert

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: info@kunert-immobilien.de

Web: www.kunert-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de