

Denkmal-Entwicklungsliegenschaft (ca. 4000 m²) am Stadtrand von Halle (Saale) am Bootsanleger



Objekt: 910 | 06198 Salzmünde

Objekttyp Mehrfamilienhaus
Nutzfläche ca. 4.000 m²
Grundstücksgröße ca. 2.968 m²

Energieausweis es besteht keine Pflicht!
Kaufpreis 2.000.000,00 €
Außen-Provision 5.95

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen direkt am Saaleufer den Speicher Salzmünde zum Verkauf anbieten zu dürfen. Der Speicher Salzmünde ist ein denkmalgeschützter Speicher in der Ortschaft Salzmünde der Einheitsgemeinde Salzatal in Sachsen-Anhalt. Das alte Speichergebäude befindet sich westlich der Ziegelei, zwischen dieser und dem Saalhafen am Sportlerweg. Das Gebäude wurde innerhalb von drei Jahren vom Brachwitzer Unternehmer Carl Wentzel errichtet und 1938 in Betrieb genommen. Das eigentliche Gebäude besteht aus drei Einzelgebäuden, die miteinander verbunden sind, und erinnert an den Salzspeicher in Lübeck. Die 16 Kammern des Gebäudes konnten 8000 Tonnen an Getreide aufnehmen. Heute noch prägt der Giebel des Bauwerks das nordwestliche Bild des Ortes.

Lage

06198 Salzmünde

Die Gemeinde Salzmünde liegt unweit der Stadtgrenze von Halle (Saale) entfernt. Die im Bau befindliche A143 sorgt zukünftig für eine exzellente Anbindung in alle Richtungen. Die Mikrolage am Bootsanleger ist einmalig, der historische Speicher Salzmünde wartet auf den Investor, der diese einmalige Liegenschaft hochertig saniert und entwickelt. Wohnen und Leben am Wasser am Rande der Großstadt Halle (Saale), gute Anbindung nach Leipzig über die zukünftige A143/A38 - nach unserer Einschätzung ein idealer Investitionsstandort.

Ausstattung Beschreibung

Die Liegenschaft ist ein Denkmal und sanierungs- und renovierungsbedürftig. Wer ein Haus, das unter Denkmalschutz steht, erwirbt, kann in den ersten acht Jahren nach Kauf jeweils 9 % und in den folgenden vier Jahren jeweils sieben Prozent der Modernisierungs- und Renovierungskosten als Abschreibung ansetzen. Dazu müssen bestimmte Voraussetzungen vorliegen, bitte stimmen Sie sich dazu mit Steuerberater/-in und Denkmalbehörde vor Beginn der Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen ab.

Sonstige Angaben

Als Denkmal fällt die Liegenschaft nicht in den Geltungsbereich des GEG, ein Energieausweis ist für den Verkauf nicht notwendig.



Blick zum Yachthafen Salzmünde



Umgebung



Ansicht



Speicher



Blick zur Pension und zum Speicher



Blick zum Speicher

Lageplan



Standort

Ihr Ansprechpartner

Herr Marco Kunert

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: info@kunert-immobilien.de

Web: www.kunert-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de