

Attraktives Entwicklungsgrundstück mit Garagen und Wohngebäude (260 m²)



Objekt: 932 | 06118 Halle (Saale) / Trotha

Objektyp	Gewerbe	Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m ²	Kaufpreis	350.000,00 €
Erschliessung	Erschlossen	Außen-Provision	5.95 Prozent

Beschreibung

Im Auftrag des Eigentümers verkaufen wir ein attraktives Entwicklungsgrundstück in Halle-Trotha mit einer Grundstücksgröße von ca. 4000 m². Die Liegenschaft ist mit einem sanierungsbedürftigen Wohnhaus (Wohn-Nutzfläche ca. 200 m², auch als Bürohaus nutzbar) bebaut. Gute Gewerbelage, mehrere Firmengrenzen direkt an. Nach unserer Einschätzung der ideale Firmensitz für ein regionales Unternehmen, alternativ wäre eine Nutzung als Garagenhof oder die Errichtung weiterer Gebäude denkbar. Eine Bauvoranfrage wurde bisher noch nicht gestellt.

Lage

Hans-Dittmar-Straße 5
06118 Halle (Saale)

Gute Gewerbelage im halleschen Stadtteil Trotha. Hervorragende Anbindung in alle Richtungen, die Umgebungsbebauung ist überwiegend gewerblich.

Ausstattung Beschreibung

- Elektroanschluß im Wohnhaus
- Wohnhaus mit ca. 200 m²
- Garagen



Garagen



Wohn- bzw. Bürohaus



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Garagen



Haus, Innenaufnahme



Haus, Innenaufnahme



Grundstück



Haus, Innenaufnahme



Haus, Innenaufnahme



Haus, Innenaufnahme



Haus, Innenaufnahme



Haus, Innenaufnahme



Haus, Innenaufnahme



Haus, Innenaufnahme



Haus, Innenaufnahme



Haus, Innenaufnahme



Haus, Innenaufnahme



Haus, Innenaufnahme



Haus, Innenaufnahme

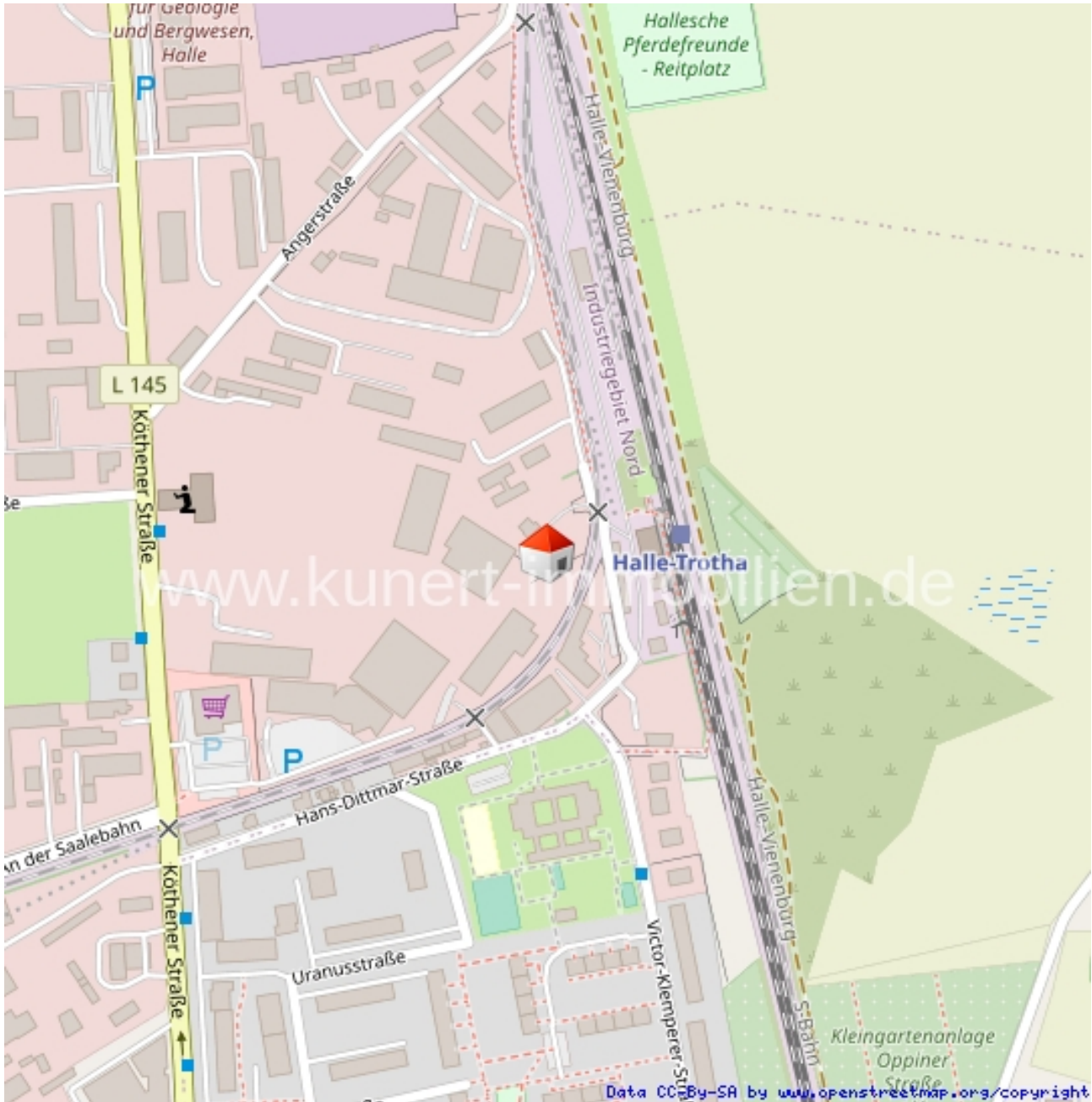


Haus, Innenaufnahme



Haus, Innenaufnahme

Lageplan



Standort

Ihr Ansprechpartner

Herr Marco Kunert

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: info@kunert-immobilien.de

Web: www.kunert-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de