

## 1150 m<sup>2</sup> Lagerhalle mit möglichem Büroabteil günstig in Halle (Saale) - Frohe Zukunft zu vermieten



Objekt: 986 | 06118 Halle (Saale)

Objektyp	Industriehalle	Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Gesamtfläche	ca. 1.150 m <sup>2</sup>	Netto Kaltmiete	2.800,00 €
Lagerfläche	ca. 1.150 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	300,00 €
Nebenfläche	ca. 30 m <sup>2</sup>	Kaution	2 Monatskaltmieten
Gewerbefläche	ca. 1.180 m <sup>2</sup>	Kaltmiete	2.800,00 €

## Beschreibung

Im Alleinauftrag des Eigentümers vermieten wir eine ca. 1150 m<sup>2</sup> große Lagerhalle mit Kranbahn (Unterkante 5 m). Der Fußboden besteht aus Beton, außerhalb der Halle gibt es eine Rampe zur Anlieferung. Ob als Lagerhalle, Firmenstandort mit Gewerbehalle oder für eine kleinere Produktion/ Servicebetrieb/ Autolackiererei o.ä. - das Objekt bietet viele Möglichkeiten. Gerne können wir besichtigen, die Kaltmiete beträgt Netto 2800 €/ Monat zzgl gestzl. MwSt., die kalkulierten Nebenkosten betragen 300 €/ Monat (ohne Heizung).

## Lage

06118 Halle (Saale)  
Dessauer Str. 101

Sehr gute Gewerbelage in der Frohen Zukunft, direkte Ausfahrt auf die Dessauer Straße it Anbindung an den Autobahnanschluß Halle-Tornau sowie die B100 mit Anbindung an A14/ A9 und Europachaussee..

## Ausstattung Beschreibung

Die Kalthalle hat eine Grundfläche von ca. 1150 m<sup>2</sup>, Toilettenräume können im Nebengebäude genutzt werden. Zusätzlich gibt es eine Rampe zur Anlieferung. Die Höhe der Halle beträgt bis zur Unterkante Kranbahn 5 Meter, bis zum Dach ca. 6.20 m.

## Sonstige Angaben

Ein Energieausweis ist nicht erforderlich, die Halle ist unbeheizt.



Hallenansicht



Hallenansicht



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Torzufahrt



Ausfahrt zur Dessauer Straße



Betonboden in der Halle



Innenaufnahme



Zufahrt 2



Zufahrt 1



Rampe

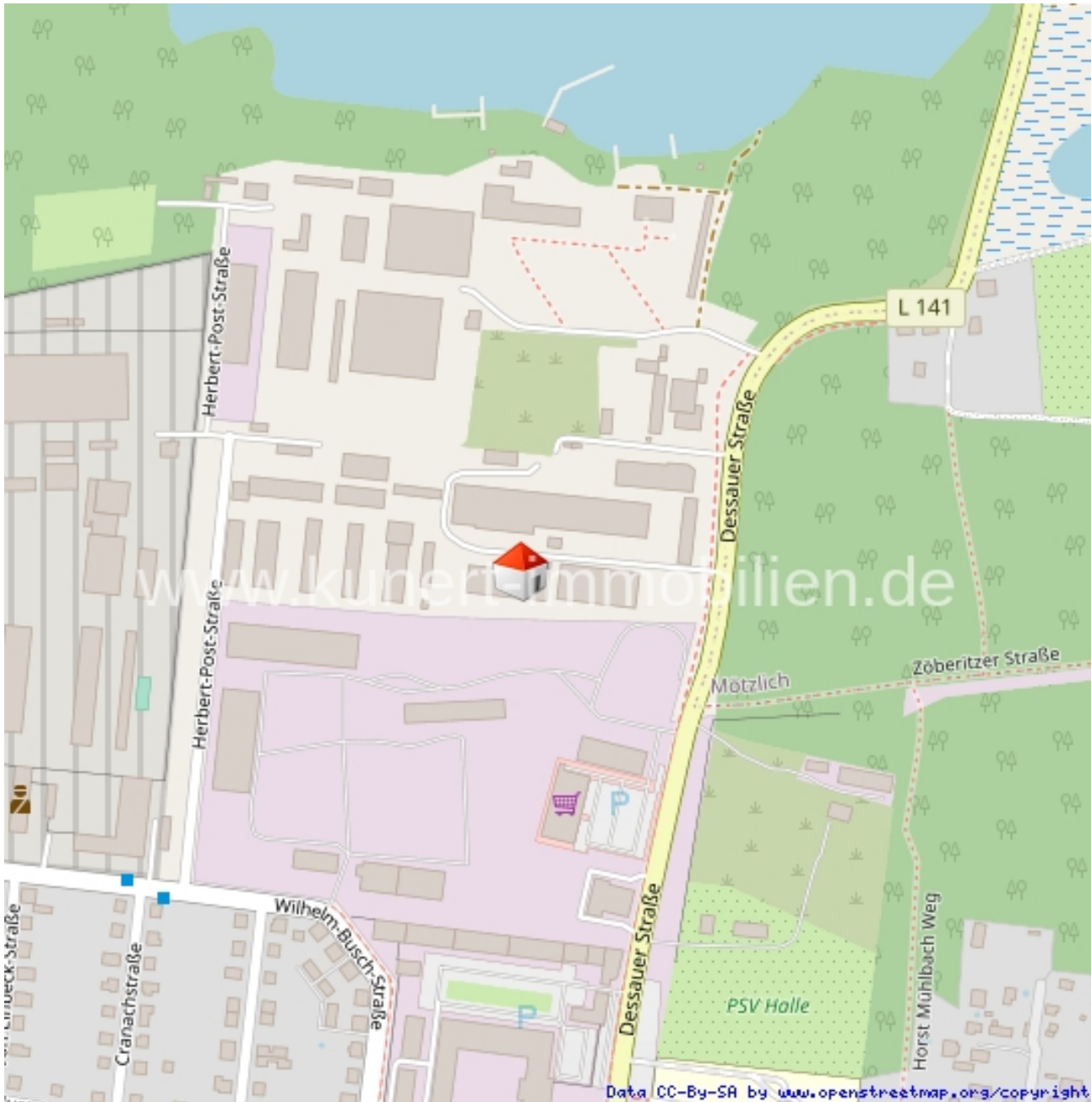


Vorbeiführende Dessauer Straße



Vorbeiführende Dessauer Straße

## Lageplan



Standort

## Ihr Ansprechpartner

**Herr Marco Kunert**

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: [info@kunert-immobilien.de](mailto:info@kunert-immobilien.de)

Web: [www.kunert-immobilien.de](http://www.kunert-immobilien.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

---

### Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7  
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

[info@kunert-immobilien.de](mailto:info@kunert-immobilien.de)  
[www.kunert-immobilien.de](http://www.kunert-immobilien.de)