

## 2440 m<sup>2</sup> Grundstück mit Sanierungsobjekt (2000 m<sup>2</sup> Mietfläche) für Boardinghaus, Büro, Firmensitz ...



Objekt: 1058 | 06126 Halle (Saale)

Objektyp	Weitere Beherbergungsbetriebe	Zustand	Rohbau
Wohnfläche	ca. 2.000 m <sup>2</sup>	Erschliessung	Erschlossen
Nutzfläche	ca. 2.500 m <sup>2</sup>	Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Grundstücksgröße	ca. 2.440 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	600.000,00 €
Vermietbare Fläche	ca. 2.000 m <sup>2</sup>	Außen-Provision	5.95 Prozent des Kaufpreises

## Beschreibung

Im Alleinauftrag des Eigentümers verkaufen wir ein 2.440 m<sup>2</sup> große Gewerbegrundstück mit einem Bestandsgebäude.

Das Bestandsgebäude mit 90 Zimmern und Mittelgängen hat eine Mietfläche von ca. 2000 m<sup>2</sup> (ohne Keller). Auf Grund der Plattenbauweise ist es grundsätzlich mit überschaubarem Aufwand zu sanieren, die Mittelgangstruktur spricht ebenfalls für einen Erhalt.

Eine Baugenehmigung zur Hotelnutzung (inklusive Erweiterungsbauten) liegt vor, gerne ist der Verkäufer bei einer Modifizierung der Baugenehmigung behilflich. Wir empfehlen eine Nutzung als Firmensitz, Bürogebäude, Boardinghaus, Storage-Objekt oder ähnlich, ausreichend Parkplätze und Zuwegungen zu Porphyrstraße, Weststraße und Zscherbener Landstraße sind vorhanden.

Der Kaufpreis beträgt 600.000,- €.

## Lage

06126 Halle (Saale)  
Weststraße 30

Das Grundstück liegt verkehrstechnisch sehr gut erschlossen im Gewerbegebiet "Halle Neustadt" in Halle (Saale) und hat 3 offizielle Zufahrten. Über die Weststraße erfolgt die Anbindung an die A143 die als Zubringer zur A14 im Norden und an die A38 im Süden dient. Bis zum Zentrum von Halle Neustadt sind es ca. 1 km, bis in die Innenstadt von Halle (Saale) ca. 8 km (Straßenbahnhaltestelle mit Verbindung in die Stadtmitte unweit entfernt) und bis zum Flughafen Leipzig Halle ca. 30 km. In der Nachbarschaft befinden sich verschiedene namhafte Gewerbebetriebe, Speditionen und Firmen, die sich hier angesiedelt haben, mehrere Autohäuser verschiedener Marken, Möbelhäuser, Baustoffhändler, ein Heimtex-Markt, Großhändler und vieles mehr.

## Ausstattung Beschreibung

Das Bestandsgebäude mit 90 Zimmern und ca. 2.500 m<sup>2</sup> Nutzfläche (inklusive Keller) ist allumfassend sanierungs- und renovierungsbedürftig. Es ist seit vielen Jahren leerstehend und verfügt über keinerlei Beheizungsmöglichkeiten, ein Energieausweis ist für den Verkauf im aktuellen Zustand nicht erforderlich.



Verkaufsliegenschaft



Verkaufsliegenschaft



Verkaufsliegenschaft



Verkaufsliegenschaft



Verkaufsliegenschaft



Verkaufsliegenschaft



Gegenüber



Verkaufsliegenschaft links

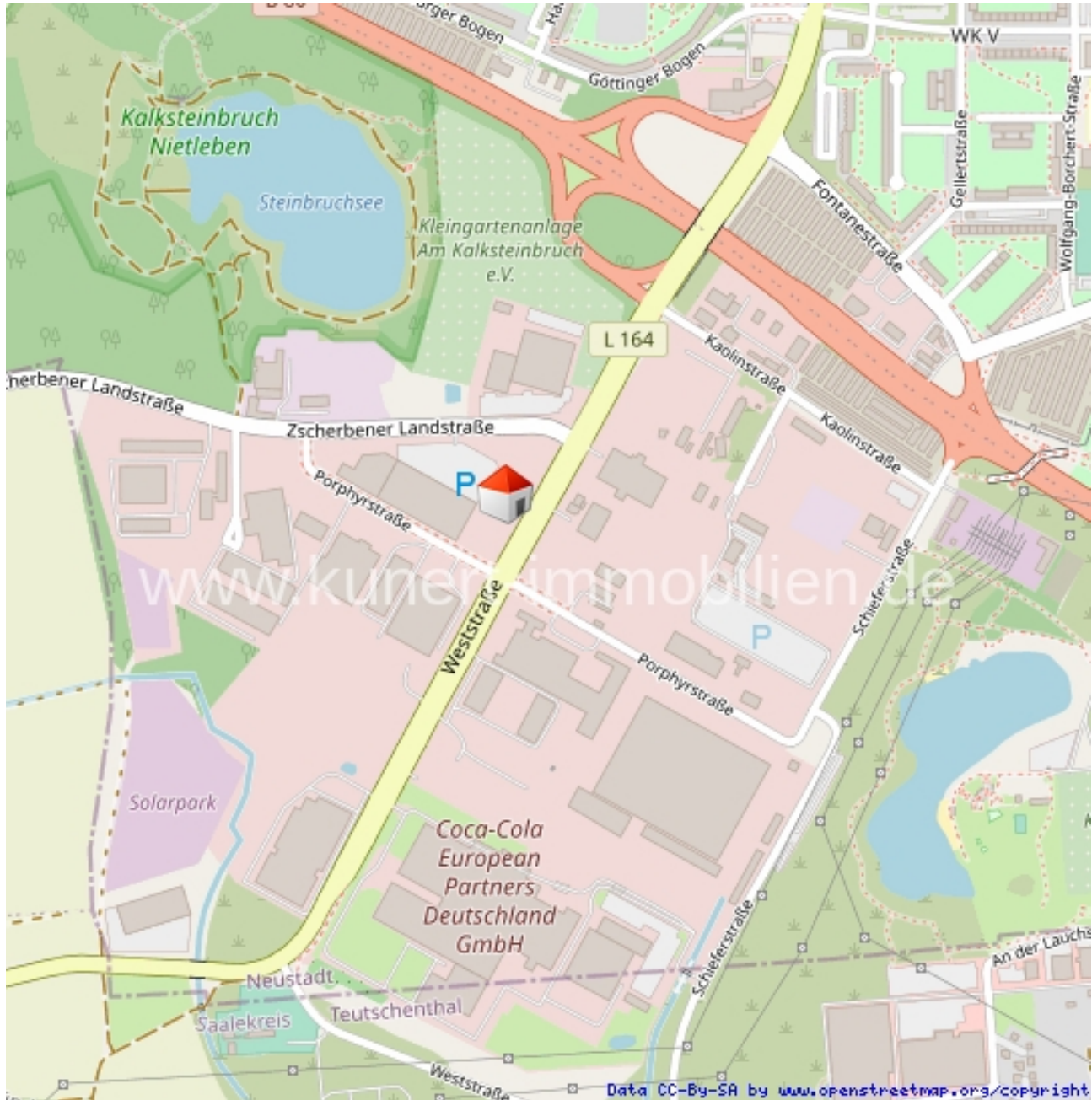


Nachbarbebauung



Gegenüber

## Lageplan



Standort

## Ihr Ansprechpartner

**Herr Marco Kunert**

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: [info@kunert-immobilien.de](mailto:info@kunert-immobilien.de)

Web: [www.kunert-immobilien.de](http://www.kunert-immobilien.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

---

### Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7  
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

[info@kunert-immobilien.de](mailto:info@kunert-immobilien.de)  
[www.kunert-immobilien.de](http://www.kunert-immobilien.de)