

Frisch sanierte 4-Raum-Wohnung mit Balkon und Fahrstuhl in guter Wohnlage von Halle-Süd zu vermieten



Objekt: 1091 | 06132 Halle (Saale)

Objektyp	Etagenwohnung	Energieausweis	ohne Energieausweis
Wohnfläche	ca. 68 m ²	wesentlicher	Fernwärme
Anzahl Zimmer	4	Energieträger	
Anzahl Schlafzimmer	3	Nebenkosten	200,00 €
Anzahl Badezimmer	1	Warmmiete	676,00 €
Baujahr	1982	Kaution	952,00 €
Zustand	Gepflegt	Kaltmiete	476,00 €

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de

Beschreibung

Die hier angebotene 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich in einem frisch sanierten Mehrfamilienhaus in angenehmer und ruhiger Lage von Halle-Süd. Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre gute Lage, sondern auch durch eine moderne Ausstrahlung und großzügige Räumlichkeiten. Das Haus besitzt einen neuen Fahrstuhl, bis auf die Treppe zum Hauseingang gibt es keine weiteren Barrieren.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zum Balkon, 3 Schlafzimmer/ Kinderzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne sowie einen Keelerraum. Der Balkon bietet Platz für gemütliche Stunden im Freien und einen herrlichen Ausblick in die grüne Umgebung.

Lage

06132 Halle (Saale)
Kreuzerstr. 1-8

Die gute Wohnlage in fußläufiger Entfernung zur Straßenbahn, das nahe gelegene Einkaufszentrum sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, ein Baumarkt sowie die Anbindung in alle Richtungen über die Europachaussee sprechen für sich. Mittendrin in attraktiver Wohnlage im Süden von Halle (Saale) mit sehr guter Anbindung in alle Richtungen.

Halle an der Saale, liebevoll als Kulturhauptstadt von Sachsen-Anhalt bezeichnet, ist eine faszinierende Stadt im östlichen Teil Deutschlands. Mit einer reichen Geschichte, vielfältiger Kultur und einer blühenden Wirtschaft bietet Halle eine einzigartige Mischung aus Tradition und Moderne, die sie zu einem attraktiven Ziel für Bewohner, Besucher und Investoren gleichermaßen macht.

Halle kann auf eine Geschichte zurückblicken, die bis ins 9. Jahrhundert reicht. Die Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg, eine der ältesten Universitäten Deutschlands, prägt das intellektuelle Erbe der Stadt. Kulturelle Höhepunkte sind das Halloren- und Salinemuseum, das die Geschichte der berühmten Hallorenkugeln und die bedeutende Rolle von Salz in der Region beleuchtet, sowie der imposante Dom zu Halle, ein Meisterwerk der gotischen Architektur.

Die Stadt ist ein wichtiger Standort für Branchen wie Chemie, Maschinenbau, Lebensmittelverarbeitung und Logistik. Der Hafen von Halle an der Saale ist einer der größten Binnenhäfen Deutschlands und spielt eine Schlüsselrolle im Handel und Transport. Die Stadt zieht Unternehmen aus der ganzen Welt an, die von der günstigen Lage und der erstklassigen Infrastruktur profitieren.

Halle bietet das ganze Jahr über ein reiches kulturelles Programm, das Theateraufführungen, Konzerte, Festivals und Ausstellungen umfasst. Die berühmten Händel-Festspiele ziehen Musikliebhaber aus aller Welt an. Die hohe Lebensqualität in Halle wird durch grüne Parks, lebendige Märkte und eine breite Palette von Freizeitmöglichkeiten ergänzt.

Ausstattung Beschreibung

Wohnfläche: ca. 68 m²

- 4 Zimmer (Wohnzimmer mit offener Küche und 3 Schlafzimmer)
- Balkon mit Platz für Gartenmöbel und Pflanzen
- Großzügiges Badezimmer mit Badewanne
- Kellerraum
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Moderne Bodenbeläge
- Gegensprechanlage
- Aufzug im Gebäude
- kostenfreie Parkplätze in der Umgebung

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist angefordert und wird spätestens zur Besichtigung vorgelegt.



Innenansicht



Innenansicht



Küche



Blick vom Balkon



Blick vom Balkon



Umgebung



Hausansicht



Hausansicht



Hausflur



Fahrstuhl



Treppenhaus

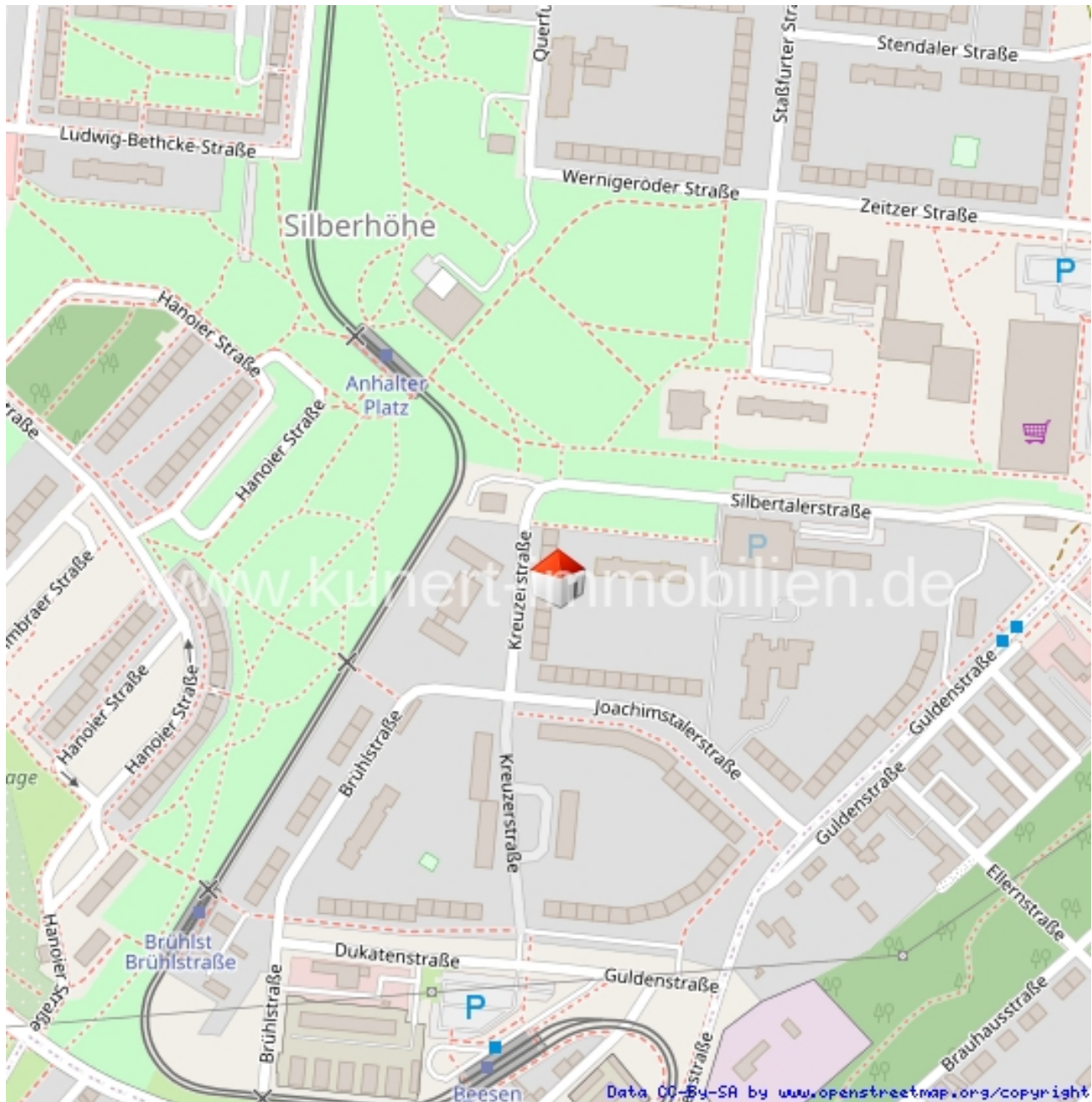


Innenansicht



Bad

Lageplan



Standort

Ihr Ansprechpartner

Herr Marco Kunert

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7

06108 Halle

Telefon: 0345-6782600

Mobil: +49-177-3131417

E-Mail: info@kunert-immobilien.de

Web: www.kunert-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH

Am Kirchtor 7
06108 Halle

Tel.: 0345-6782600

info@kunert-immobilien.de
www.kunert-immobilien.de